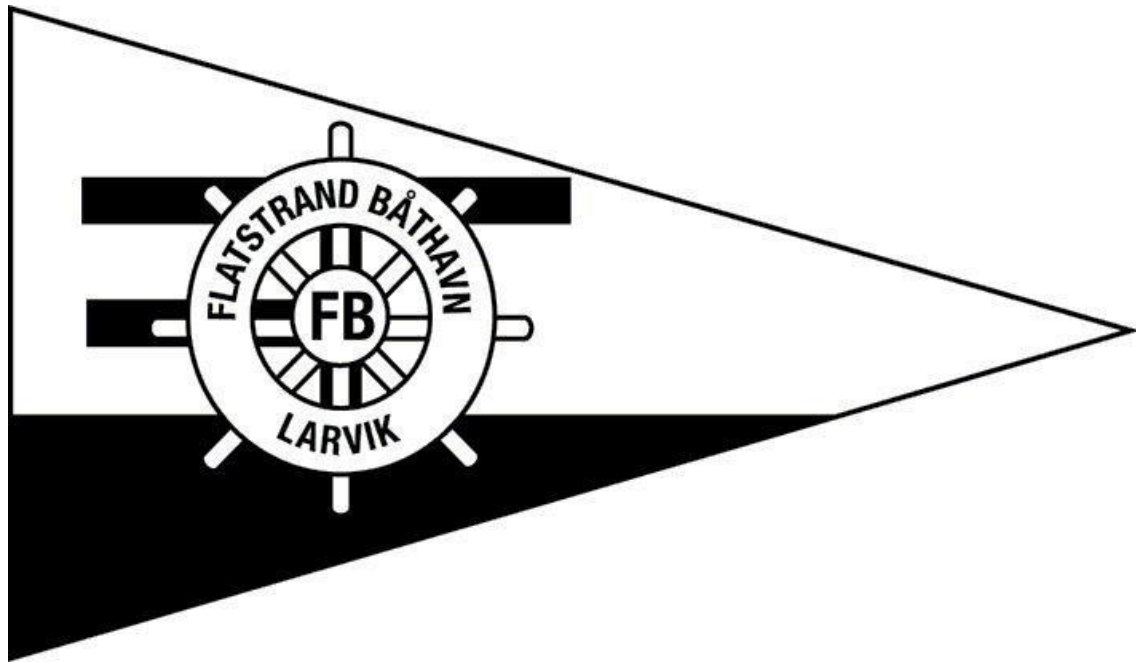


Flatstrand Båthavn SA

2024



Innkalling til Generalforsamling

Mandag 22. april 2024 kl. 18:00

Gloppe Eldresenter
Iver Hesselbergsvei 2.

Årsmelding, Regnskap, budsjett og vaktlister

Valgkomiteens innstilling til generalforsamling 2024

Verv	Navn	Mobilnr.	Valg
Leder	Morten Larsen	91658251	Ikke på valg
Sekretær	Finn Egil Hansen	9323 8128	For 2 år
Kasserer	Rolf Geir Hillestad	9590 2291	For 2 år
Havnesjef I	Bjørn Andersen	9241 5854	For 2 år
Havnesjef II	Aage Wiik	9951 5435	Ikke på valg
HMS ansvarlig	Tryggve Karlsen	9151 9958	Ikke på valg
Revisor	Morten Magnussen	9018 2522	For 1 År

Hilsen Valgkomiteen

Anders Aas (sign)

Geir Mikkelsen (sign)

Bjørnar Schumacher (sign)

Flatstrand Båthavn SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

Bankkonto: 9491.05.20983

www.flatstrand.no

Larvik, 02. mars 2024

Til båtplasseiere/andelshavere i Flatstrand Båthavn SA

Innkalling til GENERALFORSAMLING 2024

Styret innkaller med dette til generalforsamling i Flatstrand Båthavn SA.

TID: **Mandag 22. april 2024 kl. 18.00**
STED: **Gloppe Eldresenter.**

Dagsorden vil være i henhold til vedtektenes paragraf 8:

- Valg av møteleder og 2 båtplasseiere til å underskrive protokollen
- Godkjenne innkallingen
- Årsberetning
- Regnskap
- Forslag fra styret og eventuelle innkomne forslag avgjøres.
- Fastsettelse av havneavgift og anvendelse av årets resultat
- Budsjett og planer for inneværende år
- Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
- Valg av styret, revisor og valgkomite

Følgende styremedlemmer er på valg:

- | | | |
|---------------|-------------------------|-----------------|
| • Sekretær | for Finn Egil Hansen | velges for 2 år |
| • Kasserer | for Rolf Geir Hillestad | velges for 2 år |
| • Havnesjef I | for Bjørn Andersen | velges for 2 år |

Det skal også velges en revisor og en valgkomite på 3 medlemmer.

Etter generalforsamlingen blir det medlemsmøte med informasjon.

Eventuelle forslag fra medlemmene må være styret i hende senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes.

For styret
Morten Larsen
Leder

Årsberetning for Flatstrand Båthavn 2023

Styret har i 2023 hatt denne sammensetningen:

Leder	:	Morten Larsen
Sekretær	:	Finn Egil Hansen
Kasserer	:	Rolf Geir Hillestad
Havnesjef I	:	Bjørn Andersen
Havnesjef II	:	Åge Hansen Wiik
HMS ansvarlig	:	Tryggve Karlsen
Revisor	:	Morten Magnussen

Valgkomite:

Leder	:	Anders Aas
Medlem	:	Geir Mikkelsen
Medlem	:	Bjørnar Schumacher

Møtevirksomhet

Det har vært avholdt 5 ordinære styremøter og noen arbeidsmøter i driftsåret 2023. Styret har fornyet seg og innført nytt medlemsregister som innebærer at vi nå er blitt digitale, og lagrer alt av info (oppe i skyen) Her har vår sekretær gjort en fantastisk jobb. Nå har vi endelig kun ett register som blir oppdatert med alt av info. Dette vil også medføre at alle får informasjon og faktura tilsendt på mail. Det kan også enkelt sendes ut en felles SMS til alle andelseiere ved for eksempel påminnelse om dugnad, påminnelse om vakt og andre viktige beskjeder. Vår hjemmeside vil også bli oppdatert med alt av dokumenter og vaktlister.

Styret vil fortsette sitt arbeid med å gjøre alt for at Flatstrand Båthavn skal være den flotte havnen den er i dag.

Dugnad 2023

Det ble avholdt dugnad 14.6.2023, og styret takker for et supert oppmøte. Vi fikk gjort mye fornuftige oppgaver som gjør at vi kan være stolt av havna vår.

Utførte arbeider i havna.

Foruten dugnaden vi hadde 2023 har det blitt sprøytet med ugrassmiddel på pirene, med litt for dårlig resultat dessverre.

HMS plan

NOHA kontrollerte brannslukningsapparatene på våren 2023 og HMS-ansvarlig har sjekket brannpostene og redningspostene. HMS (helse, miljø og sikkerhet) arbeidet går sin gang i havnen og oppdateres / utvides etter behov.

I 2023 var det totalt 15 vakter som ikke ble gått. Det er viktig at vaktordningen blir fulgt opp av våre medlemmer for å sikre havna vår og egne og andres båter for tyveri/hærverk.

Dybdeforholdene ut Lågen

Dybdeforholdene og merkingen ut Lågen er en prioritert oppgave for styret. Merking ut Lågen vil også bli foretatt i 2024 når forholdene tillater det. I skrivende stund ligger fortsatt bøyen på plass siden sist sommer.

Strømforbruk

Styret vil henvise til alle andelseiere å tenke litt på dagens strømpriser, og i hovedsak bruke strøm til lading og vanlig vedlikehold av våre båter.

Opptak av båter om høsten

Alle båter skal være ute av havna innen 15. oktober hvert år av hensyn til isen.

Dette er bestemt for å sikre at de som tar opp bommene skal ha gode og trygge arbeidsforhold uten fare for is og glatte, og for at vi ikke skal risikere at uteliggerne fryser fast i isen. Vi må imidlertid peke på at noen av skillebryggene er i svært dårlig forfatning og kan bli ødelagt eller knekke. De som arbeider med uteliggerne hver vår og høst er ikke ansvarlig hvis disse skulle bli ødelagt. Det er båtplass-eierne selv som er ansvarlige for at uteliggerne er i forsvarlig stand. Vi oppfordrer derfor medlemmene til å legge alt til rette for at opptak og utsetting av skillebryggene kan gå greit. Hvis det viser seg at enkelte uteliggere ikke tilfredsstiller kravene til forskriftsmessig stand, kan styret pålegge den enkelte plasseier i fellesskap med naboplasseier å skifte ut dårlig uteligger.

Utsetting av båter om våren

Paragraf 3.6 i vårt havnereglement sier at opplagsplassen skal være ryddet og båtene satt på vannet (eller fjernet) innen 1. juni. Dette er en bestemmelse som gjelder alle medlemmer og leietakere som er brukere av havna. Disse tidsfristene skal overholdes for å opprettholde ordnede forhold for så vel våre medlemmer som for våre naboer.

Opplagsplassen skal være ryddet for båt og opplagsmateriell innen 1. juni.

Vaktordningen

Vaktordningen er noe av det viktigste vi driver med i Flatstrand Båthavn SA, og den fortsetter som den har gjort i mange år med noen forandringer: Det skal være 2 mann på

vakt hver kveld og natt fra 22.4 til og med 25.09 med unntak av juli måned. Dette innebærer at det er ingen som får to vakter lenger.

Dette ble vedtatt på generalforsamling i fjor 2023. Vaktordningen er med på å redusere tyveri og hærverk på båter og anlegg, noe som kommer alle andelseiere til gode. Det er den enkelte plasseier/andelseier som er ansvarlig for at den respektive vakten blir gått. Det har således ikke noe å si at båtplassen blir leid ut, eller at plasseieren ikke har noen båt. **Det er og blir plasseierens ansvar at vakten blir gått**, hvis ikke, vanker det et gebyr til plasseieren på kr. 1500,00 for ikke å ha gått vakt. Nærmere regler for vaktordningen er tatt inn i Havnereglement for Flatstrand Båthavn SA, og er også slått opp i vakthytta vår.

Den enkelte plasseier må selv finne stedfortreder eller bytte vakt hvis han ikke selv kan gå. En liste med frivillige stedfortredere er slått opp i vakthytta. Styret får hvert år henvendelser fra medlemmer som har glemt vakten, er syke, misforståelser ved utleie av plassen, har ferie, er bosatt langt unna eller påstand om å slippe vakt fordi man ikke har båt. Disse henvendelsene blir ikke tatt hensyn til av styret, og følgelig vanker det et gebyr p.t. på kr. 1500,00 hvis ikke vakten blir gått, uansett grunn.

Styret minner om at stedfortreder skal være minst 18 år gammel, og rusmidler IKKE er tillat under vakten.

Kjøp og salg av båtplasser

Kjøp og salg av båtplasser skal meddeles styret før kontrakt inngås. Dette for å kontrollere at det ikke er heftelser på plassen. Kontrakten kan enten sendes til styret pr. post, eller legges i den hvite postkassa i hytta vår. Kan også sendes til post@flatstrand.no Salgsmelding vil dere finne på vår hjemmeside. NB Husk også å skrive opp den nye eierens e-mail adresse.

Ved utleie av båtplasser

Utleie av båtplasser skal meddeles styret, enten ved å sende formularet til styret pr. post, eller at det legges i den hvite postkassa i vaktbua vår. Kan også sendes til post@flatstrand.no Utleieskjema finner dere på vår hjemmeside. Leietaker og båt skal godkjennes av styret før plassen kan tas i bruk av leietaker.

Vinteropplag

Noen av naboene har klaget til styret på at vinter-presenningene over båtene på opplagsplassene er for løse slik at presenningene blafrer i vinden og lager støy slik at folk ikke får sove om nettene. Vennligst fest presenningen din skikkelig neste høst, slik at vi kan opprettholde et godt naboforhold. For å ta vare på dine eiendeler, så må du også huske å ta deg en tur nedom havna en gang i blant for å sjekke at alt er i orden med så vel presenning som båt. Ingen båt skal settes på land før opplagsplass er anvist av havnesjef

Husk båt i opplag på land skal merkes med båtplassnummer, navn og telefonnummer!

Vannforbruk

Flatstrand Båthavn betaler vannavgift til kommunen for det reelle vannforbruket vi har i henhold til vannmåler. Styret oppfordrer medlemmene til ikke å la vannet renne unødvendig, det koster oss mange penger. Selvfølgelig skal vi kunne fylle vanntankene, vaske og spyle båtene våre, men vi behøver ikke sløse med vannet ved at vi lar vannet ligge og renne uten at vi bruker det.

Adresseforandring

Vennligst gi beskjed til styret når du flytter, får nytt telefonnummer eller ny e-mail adresse.

Vi vil oppfordre alle våre andelseiere og informere styret ved eventuell adresseendring, eller ved et eventuelt eierskifte. Dette kan nå gjøres ved å sende oss en mail på post@flatstrand.no slik at vi til enhver tid har en oppdatert liste.

Årlig rydding på plassen for opplagsmateriell

Hver høst vil opplagsmateriell som ligger umerket på plassen for opplagsmateriell etter at alle båtene er tatt på land og klargjort for vinteren bli fjernet og destruert. For å unngå at opplagsmateriell blir kastet, må det være merket med båtplass-nummer. Se for øvrig § 3.6 i vårt havnereglement.

Lørdagstreff

Hver lørdag i høst/vintersesongen har det vært treff kl. 14:00 i bua for våre medlemmer med eventuelle gjester. Her koker vi kaffe, spiser kaker, lager vafler, prater og hygger oss i en gemyttlig tone. Det har derimot vært litt amputert, da vannet frøs for oss i vinter.

Hjemmeside / Facebook / email-adresse

Vi minner om brukernavn og passord for hjemmesiden vår.

Passord: **Lågenerstri2019**

Mailadresse: post@flatstrand.no

Vi har også egen facebook side, **Flatstrand Båthavn**, som er flittig brukt av så vel styret som våre medlemmer. Her er det lett å holde seg oppdatert om hva som skjer i og rundt havna vår. Legg gjerne selv inn innlegg, bilder og annet som du tror kan være av interesse for medlemmene i havna.

Vi ser frem til å møtes til dugnad i 2024, **som er planlagt onsdag 12. juni kl. 17:00.**

Styret i Flatstrand Båthavn SA ønsker sine medlemmer en fin båtsesong for 2024 ☺

Flatstrand Båthavn SA, er velstelt og veldrevet, har en sunn og god økonomi og har mange engasjerte og ivrige medlemmer til glede og nytte for havna. Det er attraktivt å ha båt plass i Flatstrand Båthavn SA, og det er noe vi alle skal være stolte av.

La oss sammen fortsette med å videreutvikle Flatstrand til å bli Larviks beste småbåthavn!

Styret i Flatstrand Båthavn SA

Leder	Morten Larsen	(sign)
Sekretær	Finn Egil Hansen	(sign)
Kasserer	Rolf Geir Hillestad	(sign)
Havnesjef I	Bjørn Andersen	(sign)
Havnesjef II	Åge Hansen Wiik	(sign)
HMS ansvarlig	Tryggve Karlsen	(sign)

Til generalforsamlingen i Flatstrand Båthavn BA

REVISORS BERETNING

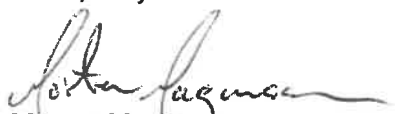
Jeg har kontrollert regnskapet for 2023. Alle bilagene er gjennomgått og bokføringen er kontrollert. Bilagene er godt dokumentert og bankens saldo stemmer med bokført saldo. Regnskapet er ordentlig ført og ingen systematiske feil eller mangler er registrert.

Inntekter for Flatstrand båthavn er i 2023 på kr 956 244,- kr og med en utgiftsside på kr 442 593,- kr så har båthavna en god økonomi. Resultat før finanskostnader blir dermed på kr 513 651,- kr. Etter finanskostnader er resultatet på kr 386 838,-

Båthavnas gjeld er pr 1.1.2024 på kr 2 293 534,- kr.

Etter min mening gir regnskapet et korrekt bilde av foreningens økonomiske situasjon.

Larvik, 30. januar 2024



Morten Maghussen

Valgt revisor

Periode: 1 - 12

Regnskapsår: 2023

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
Driftsresultat				
Driftsinntekter				
Salgsinntekter				
3080	STRØM UMLEIE LÅGEN	-2 331,28	-7 000,00	4 668,72
3100	HAVNEAVGIFT	-809 955,00	-815 000,00	5 045,00
3110	UMLEIE BÅTPASSER LÅGEN	-55 750,00	-50 000,00	-5 750,00
3120	VAKTGEBYR	-25 500,00	-25 000,00	-500,00
3150	LEIE AV BÅTSLIPP	-5 500,00	-5 500,00	0,00
3280	SALG BOMBRIKKE	-1 000,00	-6 000,00	5 000,00
3320	SALG NØKKELE BOM/VAKTBU	-6 400,00	-5 000,00	-1 400,00
	SUM Salgsinntekter	-906 436,28	-913 500,00	7 063,72
Andre inntekter				
3600	VINTEROPPLAG	-48 500,00	-20 000,00	-28 500,00
3700	FOR MYE BETALT HAVNE AVGIFT	0,00	3 800,00	-3 800,00
3900	DIV. INNTEKTER	-95,03	0,00	-95,03
3910	KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	-1 213,00	-1 000,00	-213,00
	SUM Andre inntekter	-49 808,03	-17 200,00	-32 608,03
	SUM Driftsinntekter	-956 244,31	-930 700,00	-25 544,31
Driftskostnader				
Andre driftskostnader				
6015	BETALING VAKTGEBYRER	1 000,00	1 000,00	0,00
6300	MILJØSTASJON HAVN OG DRIFT	31 875,93	0,00	31 875,93
6320	RENOVASJON	9 594,50	20 000,00	-10 405,50
6325	KOMMUNALE AVGIFTER	12 460,56	18 000,00	-5 539,44
6340	STRØM	90 123,00	140 000,00	-49 877,00
6420	UTGIFTER TIL BØYER	5 092,90	10 000,00	-4 907,10
6440	HMS HAVN	8 466,36	5 000,00	3 466,36
6620	DRIFT HAVN	65 180,53	100 000,00	-34 819,47
6640	DRIFT VAKTBU/RENHOLD/LÅSER	28 277,21	35 000,00	-6 722,79
6650	OPP/NED UTRIGGERE	88 000,00	88 000,00	0,00
6701	HONORAR STYRET/ REVISJON	42 000,00	42 000,00	0,00
6810	EDB /DATA / KONTOR REKV	18 876,00	8 000,00	10 876,00
6820	TRYKKSAKER	12 720,96	12 000,00	720,96
6860	MØTER STYRET REPRESENTASJON O	2 729,51	15 000,00	-12 270,49
6900	UTGIFTER PÅ HAVNEAVGIFT	2 000,00	0,00	2 000,00
6940	PORTO	10 893,58	15 000,00	-4 106,42
7000	LEIE AV POST BOKS	1 370,00	1 500,00	-130,00
7040	FORSIKRING	11 932,00	12 000,00	-68,00
7740	Øredifferanser	0,00	0,70	-0,70
	SUM Andre driftskostnader	442 593,04	522 500,70	-79 907,66
	SUM Driftskostnader	442 593,04	522 500,70	-79 907,66
	SUM Driftsresultat	-513 651,27	-408 199,30	-105 451,97

Finansinntekt og -kostnad**Finansinntekter**

Resultat

Dato: 05.02.2024

Side: 2

Periode: 1 - 12

Regnskapsår: 2023

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
	Renteinntekter			
8040	RENTEINNEKTER	-8 912,00	-1 093,00	-7 819,00
	SUM Renteinntekter	-8 912,00	-1 093,00	-7 819,00
	SUM Finansinntekter	-8 912,00	-1 093,00	-7 819,00
	Finanskostnader			
	Rentekostnader			
8140	RENTEUTGIFTER	132 833,00	119 397,00	13 436,00
	SUM Rentekostnader	132 833,00	119 397,00	13 436,00
	Andre finanskostnader			
8170	BANKGEBYRER	2 892,00	2 250,50	641,50
	SUM Andre finanskostnader	2 892,00	2 250,50	641,50
	SUM Finanskostnader	135 725,00	121 647,50	14 077,50
	SUM Finansinntekt og -kostnad	126 813,00	120 554,50	6 258,50
	Årsresultat	-386 838,27	-287 644,80	-99 193,47
	Avsetninger	0,00	0,00	0,00
	Årsresultat etter avsetninger	-386 838,27	-287 644,80	-99 193,47

Balanse

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
Eiendeler				
<u>Anleggsmidler</u>				
Varige driftsmidler				
1120	Havn	8 448 912,56	0,00	8 448 912,56
SUM Varige driftsmidler		8 448 912,56	0,00	8 448 912,56
SUM Anleggsmidler		8 448 912,56	0,00	8 448 912,56
<u>Omløpsmidler</u>				
Fordringer				
1500	Kundefordringer	4 562,50	700,00	5 262,50
SUM Fordringer		4 562,50	700,00	5 262,50
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1922	BANK 9491.05.20983	350 523,86	-272 869,73	77 654,13
1940	SÆRVILKÅR 9491.05.20991	151 710,57	508 109,00	659 819,57
SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 234,43	235 239,27	737 473,70
SUM Omløpsmidler		506 796,93	235 939,27	742 736,20
SUM Eiendeler		8 955 709,49	235 939,27	9 191 648,76
Egenkapital og gjeld				
<u>Egenkapital</u>				
Over-/underskudd				
8800	Udisponert årsresultat (overskudd)	0,00	-386 838,27	-386 838,27
SUM Over-/underskudd		0,00	-386 838,27	-386 838,27
Opptjent egenkapital				
2050	Annen egenkapital	-6 511 276,49	0,00	-6 511 276,49
SUM Opptjent egenkapital		-6 511 276,49	0,00	-6 511 276,49
SUM Egenkapital		-6 511 276,49	-386 838,27	-6 898 114,76
<u>Gjeld</u>				
Annen langsiktig gjeld				
2260	LÅN 9491.70.15842	-1 264 982,00	70 279,00	-1 194 703,00
2270	LÅN 9491.70.54562	-1 179 451,00	80 620,00	-1 098 831,00
SUM Annen langsiktig gjeld		-2 444 433,00	150 899,00	-2 293 534,00
SUM Gjeld		-2 444 433,00	150 899,00	-2 293 534,00
SUM Egenkapital og gjeld		-8 955 709,49	-235 939,27	-9 191 648,76

BUDSJETT 2023

3080	STRØM UMLEIE LÅGEN	5000
3100	HAVNEAVGIFT	810000
3110	UMLEIE BÅTPASSER LÅGEN	50000
3120	VAKTGEBYR	25000
3150	LEIE AV BÅTSLIPP	5500
3280	SALG AV BOMBRIKKE	6000
3320	SALG NØKKELE BOM/VAKTBU	5000
	SUM DRIFTSINNEKTER	906500
3600	VINTEROPPLAG	20000
3900	DIVERSE INNEKTER	0
3910	KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	1500
	SUM ANDRE INNEKTER	21500
	SUM DRIFTSINNEKTER	928000
6320	RENOVASJON	15000
6325	KOMMUNALE AVGIFTER	18000
6340	STRØM	130000
6420	UTGIFTER TIL BØYER	5000
6440	HMS HAVN	7000
6620	DRIFT HAVN	100000
6640	DRIFT VAKTBU/RENHOLDER/LÅSER	35000
6650	OPP/NED UTRIGGERE	88000
6701	HONORAR STYRE/REVISJON	42000
6720	JURIDISK BISTAND	5000
6810	EDB/DATA/KONTORREKVISITA	20000
6820	TRYKKSAKER	5000
6860	MØTER STYRET REPRESENTASJON	10000
6940	PORTO	2000
7000	LEIE AV POSTBOKS	1500
7040	FORSIKRING	15000
7895	DIV.UTGIFTER	5000
	SUM DRIFTSKOSTNADER	503500

VEDTEKTER FOR

FLATSTRAND BÅTHAVN SA

Fastsatt ved stiftelse 10. mai 1979
og med justeringer på diverse generalforsamlinger, sist endret 20.04.2016

- §1.** Samvirkeforetakets navn er **FLATSTRAND BÅTHAVN SA**. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for Foretakets forpliktelser.
- §2.** Foretakets forretningskontor skal være i Larvik
- §3.** Foretakets formål er planlegging, bygging, drift og administrasjon av båthavn på Flatstrand for medlemmene etter retningslinjer fastsatt av Foretaket. Formålet er ikke kapitalavkastning til medlemmene. Eventuelt årsoverskudd skal godskrives egenkapitalen i Foretaket.
- §4.** Medlemskap i Foretaket følger eierskap av båtplass i båthavnen. Hver Båtplasseier eier en (1) andel i Foretaket for hver eide båtplass. Det skal ikke betales andelsinnskudd. En Båtplasseier kan maksimalt eie fem (5) andeler, dvs. fem båtplasser.
- §5.** Båtplasseiere skal betale årlig havneavgift pr. breddemeter som fastsatt på Generalforsamlingen. Det skal ikke betales annen medlemsavgift.
- §6.** Generalforsamlingen er Foretakets øverste organ. I generalforsamlinger har hver andel en (1) stemme. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Den som åpner møtet, skal før første avstemning opprette en fortegnelse over de Båtplasseiere som har møtt selv eller ved fullmektig. Fortegnelsen skal angi hvilke Båtplasser hver av dem representerer. Ingen kan være fullmektig for mer enn en (1) Båtplasseier.

Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde bare for førstkomende generalforsamling hvis det ikke går tydelig frem at noe annet er ment. Båtplasseieren kan når som helst kalle tilbake fullmakten.

§7. Styrets sammensetning skal være:

A:	Leder	som velges for to år ved særskilt valg
B:	Sekretær	som velges for to år ved særskilt valg
C:	Kasserer	som velges for to år ved særskilt valg
D:	HMS ansvarlig	som velges for to år ved særskilt valg
E:	Havnesjef 1	som velges for to år ved særskilt valg
F:	Havnesjef 2	som velges for to år ved særskilt valg

§8. Generalforsamlingen holdes hvert år, tidligst 15. februar og senest innen utgangen av april måned. Innkalling skjer av styret med minst 21 dagers skriftlig varsel og gjennom kunngjøring i lokalavisen. På generalforsamlingen behandles:

1. Valg av møteleder og 2 Båtplasseiere til å underskrive protokollen.
2. Godkjenne innkallingen
3. Årsberetning.
4. Årsregnskap.
5. Forslag fra styret og andre innkomne forslag drøftes og avgjøres. Saker som Båtplasseiere ønsker behandlet på generalforsamlingen må være forelagt styret senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes. Generalforsamlingen behandler kun ellers de saker som er nevnt i innkallelsen.
6. Fastsettelse av havneavgift og eventuelt dekning av underskudd.
7. Budsjett og planer for inneværende år.
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
9. Valg av styret, revisor og valgkomite.
 - a. Valgkomiteens innstilling til valg på styreverv skal vedlegges innkallingen til generalforsamlingen.
 - b. Alle Båtplasseiere er pliktige til å ta valg og tillitsverv.

§9. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll for generalforsamlingen. Fortegnelsen over de møtende med antall stemmer etter § 6 skal inntas i eller vedlegges protokollen. Protokollen skal holdes tilgjengelig for Båtplasseierne hos Foretaket og oppbevares på betryggende måte.

§10. Ekstraordinær generalforsamling eller medlemsmøte avholdes når noen i styret eller når Båtplasseiere som representerer minst 1/10 av andelene forlanger det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Innkallelse skjer som for ordinær generalforsamling. Styret skal påse at ekstraordinær generalforsamling holdes innen en måned etter at krav er fremsatt.

§11. Foretakets virksomhet skal daglig ledes av styret. Styreformannen, eller i dennes fravær, sekretær, sammen med et annet av styrets medlemmer tegner Foretaket. Styret har rett til å oppta lån til dekning av ordinære driftsutgifter i samsvar med vedtatt budsjett. Beslutningen om stiftelse av gjeld til nyinvesteringer krever 2/3 flertall av de andeler som representeres av de fremmøtte på generalforsamlingen.

§12. Styret skal:

1. Iverksette generalforsamlingens vedtak og bestemmelser.
2. Påse at Foretakets midler brukes og forvaltes i samsvar med de vedtak som er fattet på Generalforsamlingen.
3. Videre påse at Foretaket har en tilfredsstillende organisering av regnskaps- og budsjettfunksjonen, og har en forsvarlig økonomistyring i samsvar med lov og forskrifter.
4. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide mandat/instruks for disse.
5. Representere klubben utad.

- §13.** Styret skal holde møte når lederen bestemmer det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Lederens stemme gjør utslaget ved stemmelikhet. Det skal føres protokoll over styresakene som minst gir opplysning om tid, sted, deltakere, behandlingsmåte og styrevedtak.
- §14.** Båtplasser kan kjøpes på like vilkår av alle, uansett bostedskommune. Båtplasseiere har intet ansvar for Foretakets forpliktelser utover de(n) eide båt plass(er). Båtplasseiere kan selge sin Båtplass. Et hvert salg må meldes skriftlig til styret og godkjennes av dette før kontrakt blir gyldig. Krav til godkjenningen er at det ikke er heftelser på Båtplassen, eller at kjøper er tidligere ekskludert fra Foretaket. Framleie må også meldes skriftlig til styret. Styret godkjenner overdragelse av Båtplass til Båtplasseierens slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
- §15.** Flatstrand Båthavn har pant i den enkelte Båtplass til sikkerhet for de forpliktelser som den enkelte Båtplasseier har overfor Foretaket. Båtplassen kan ikke pantsettes andre steder. Dersom en Båtplasseier misligholder sine forpliktelser overfor Foretaket, kan generalforsamlingen med 2/3 flertall av de andeler som representeres av de fremmøtte, beslutte at vedkommendes båt plass(er) skal selges for å dekke Båtplasseierens økonomiske forpliktelser. Styret sørger i tilfelle for å selge båt plassen(e) til høystbydende. Salgssummen går først til dekning av omkostninger ved salget, deretter til dekning av Foretakets tilgodehavende. Det overskytende utbetales den berettigede som tidligere var godkjent av styret som eier. Båtplasseieren kan ekskluderes fra Foretaket også av andre årsaker enn økonomisk mislighold. Båtplasseieren har i tilfellet en frist på 6 måneder til selv å selge Båtplassen(e). Dersom Båtplassen(e) ikke er solgt innen fristen, skal styret selge Båtplassen(e) på samme måte som nevnt ovenfor. Ved behandling av en sak etter denne bestemmelsen i vedtektene, har den berørte Båtplasseier talerett, men ikke stemmerett.
- §16.** Forandring av vedtektene kan skje på generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall blant de andeler som representeres av de fremmøtte ved vedtektsendringer.
- §17.** Oppløsning av Foretaket kan bare besluttes på ordinær generalforsamling med $\frac{3}{4}$ flertall. Minst 2/3 av andelene må være representert på møtet. Lagets nettoformue fordeles blant Båtplasseiere i forhold til eide breddemeter imot totalt antall breddemeter eid av alle Båtplasseiere (dvs. i forhold til den enkelte Båtplasseiers omsetning med Foretaket).
- §18.** Dersom ikke annet følger av vedtektene, gjelder lov om samvirkeforetak (samvirkeoven).

HAVNEREGLEMENT FOR FLATSTRAND BÅTHAVN SA

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1 Dette reglement gjelder alle andelseiere og andre som benytter havnen med tilstøtende arealer. Intet i dette reglementet skal tas til inntekt for ikke å oppføre seg i samsvar med god takt og tone, offentlige lover og vedtekter, regler og reglementer.
- 1.2 Det påligger alle å bidra til gode og trivelige forhold i havnen og mellom brukerne, og overfor naboer og allmennheten.
- 1.3 Tvister medlemmene og brukerne imellom skal søkes løst med godvilje. Dersom en tvist ikke kan løses på en slik måte, skal partene forelegge saken for styret til uttalelse og mulig avgjørelse. Styrets avgjørelse kan bringes inn for generalforsamlingen.
- 1.4 Hver enkelt andelseier plikter å vedlikeholde sin plass og være med på å holde fellesarealene ryddige og i god orden, og bør føle ansvar for egen og andres båter og plikter å gjøre det han kan for å forebygge og unngå fare eller skade på båter og fellesanlegg. Dersom noen blir kjent med forhold som kan representere fare for havnen eller noen installasjon der, eller andres plasser eller båter, skal han omgående meddele dette til havnesjef, subsidiært et annet styremedlem, og må om mulig selv avverge eller forebygge faren. All ferdsel i havnen skjer på båteierens eget ansvar. Dette gjelder også uttak og opptak av båter og all annen ferdsel i havneområdet.
- 1.5 Andelseiere bør etter evne delta på dugnader og andre tiltak til fellesskapets og medlemmenes beste.
- 1.6 Det er ikke tillat å fortøye / legge noen båter ved sjøsettingsplassen i nedre basseng. Båter som blir fortøyd / liggende der vil bli flyttet umiddelbart på eiers regning og risiko.

ORDEN I BASSENGET

- 2.1 Mellom hver båt plass skal det være fortøyningsbom eller . brygge som anskaffes og vedlikeholdes i samarbeid mellom naboene i havnen. Bommer og brygger vedlikeholdes på forsvarlig vis og utskiftes når forholdene gjør det påkrevet eller det blir pålagt av havnesjef/styret.
- 2.2 Styret har ansvaret for at fortøyningsbommer blir tatt opp før isen legger seg. Tidspunktet for utlegging av uteliggerne hver vår er avhengig av is og værforhold i havna.

- 2.3** Båter må ikke henlegges på områder som er avsatt til spesielle formål.
- 2.4** I henhold til tegningsdokumentene for Flatstrand Båthavn av 1982 foreligger det følgende lengdebegrensning: I B-Bassenget (C og D-bryggene) er det kun tillat båter med maksimalt inntil 23 fots lengde, i A-bassenget (A og B-bryggene) er det ingen lengdebegrensning og det samme gjelder C-bassenget (det store bassenget) hvor det heller ikke er noen lengdebegrensning bortsett for båt plass G 01 som har en lengdebegrensning på 23 for ikke å stenge innløpet til C-bassenget.

For samtlige båtplasser i Flatstrand Båthavn SA gjelder at båten ikke må være så bred at den presser uteliggerne mot naboplassene utover til sidene. Båten må heller ikke være til hinder av noen art for andre brukere av havnen. Ved tvilstilfelle skal styret uttale seg og avgjøre om en båt er for stor, for bred eller for lang for den aktuelle båtplassen og styret kan således nekte en båteier å bruke (bortvise) en båt som er for bred eller lang for den aktuelle båtplassen og som er til hinder for andre båtplasseieres bruk av havnen.

- 2.5** Alle båter skal være ute av havna innen 15. oktober p.g.a. at bommene/uteliggerne skal tas opp f.o.m. denne datoen.

ORDEN PÅ FELLESAREALENE

- 3.1** Båter som sjøsettes og tas på land med kranbil SKAL benytte anlagt og forsterket betongplattning syd i det søndre bassenget. Hvis mobilkran må brukes, skal dette avtales med havnesjef. Båter som sjøsettes og tas på land via båttrailer skal bruke dertil egnet rampe syd i det nordre bassenget. Disse plassene skal holdes ryddig til enhver tid.
- 3.2** Alle som ønsker opplagsplass på land SKAL henvende seg til havnesjef II FØR båten plasseres på land. Båter i opplag settes på plasser anvist av havnesjefen.
Båten skal plasseres slik at den legges slik at bau/hekk står midt mot nummeret for den tildelte opplagsplass.

Faste opplagsplasser kan omdisponeres av havnesjefen.

- 3.3** Dersom tildelt opplagsplass ikke benyttes, skal dette meldes fra til havnesjef. Dette for at plassen skal stilles til havnesjefens disposisjon dersom denne har behov for plassen. Tildelte opplagsplasser som ikke benyttes kan ikke av det enkelte medlem lånes eller leies ut til andre personer utenfor havnen. Det er kun havnesjefen som har myndighet til å leie ut ledige opplagsplasser til ikke-medlemmer. Slik utleie kan kun gjøres for et vinteropplag av gangen. Prisen for vinteropplag fastsettes av styret.

- 3.4** Båter som plasseres i opplag skal merkes med et skilt med båtplassnummer, navn og telefonnummer på et lett synlig sted. Havnesjefen har utstyr for forskriftsmessig merking av båten. Feilplasserte båter kan flyttes for båteiers regning.
- 3.5** Alle båter i opplag skal ha minst to - 2 . støtter på hver side av båten for å unngå at båten velter ved sterk vind. Havnesjefen kan pålegge båteier å sikre sin båt bedre hvis han finner at dette er nødvendig.
- 3.6** Opplagsplassene må ryddes innen 1. juni. I tidsrommet 1. juni til 1. september må båter og utstyr som ønskes i opplag kun plasseres etter havnesjefens nærmere anvisning. Dette gjelder også opplagsmateriell og opplagstraller. Opplagsmateriell må markeres med båtplassnummer for ikke å bli kastet.
- 3.7** Styret kan på brukers regning og risiko besørge rydding av en opplagsplass og herunder flytte eller ta i forvaring fartøy, opplagsmateriell, fortøyningsbommer / - brygger m.v. som måtte være på stedet mens plassen skulle vært ryddet (se pkt. 3.4). Dersom forholdet ikke er brakt i orden innen 1. oktober samme år, kan styret selge eller makulere gjenstander . herunder båter . som måtte være tatt i forvaring. Eier skal, om mulig med minst 14 dagers varsel, i rekommandert brev, få underretning om slik forføyning over gjenstander av verdi. Gjenstander . herunder båter . som antas uten verdi, eller kan sees å være oppgitt av eieren, kan selges eller destrueres uten slik varsel. Salg eller destruksjon skal i alle fall, med minst 14 dagers varsel, averteres i Larviks største avis.
- 3.8** Alt avfall/søppel skal legges i søppelcontaineren, og skal ikke etterlates på området. Miljøfarlig avfall skal sorteres og legges i miljøcontaineren i de respektive dunkene.
- 3.9** Vrakbåter eller båter som ikke har vært i bruk på flere år, eller hvor styret ikke er i stand til å finne båtens eier, vil bli solgt eller destruert og fjernet fra Flatstrand Båthavn SA sin eiendom.

BÅTTRAFIKKEN

- 4.1** Båttrafikken til og fra havnen (i Lågen) må kun skje i anvist led og med tilpasset fart (sakte fart). I Lågen må ikke farten overskride 5 knop eller annen maksimal fart som måtte bli fastsatt av myndighetene. Det skal tas behørig hensyn til fisket og enhver lovlig bruk av elven og båthavnen.

BILKJØRING M.V.

- 5.1** Bilkjøring på området må kun skje på veiene og i gangfart (max 10 km/t). Kjøring på pirene må kun skje i forbindelse med på- og avlastning ved båt, og begrenses mest mulig.

- 5.2** Kjøring med tunge kjøretøy (over 3,5 tonn) på pirene må KUN skje etter avtale med havnesjef, da dette kan forårsake alvorlige skader.
- 5.3** Det er forbudt å parkere på veiene eller pirene i havna. Parkering må kun finne sted på dertil avsatte områder med grus/pukk/asfalt.

VAKTHOLD

- 6.1** Enhver andelseier plikter å delta i vakthold etter styrets bestemmelse. Denne plikt kan også etter styres bestemmelse utvides til å gjelde andre som til stadighet benytter anlegget. Dersom et medlem ikke kan oppfylle sin forpliktelse skal han skaffe stedfortreder.

Stedfortredende vakter skal være minst 18 år.

- 6.2** Gebyret er p.t. kr. 1.500,00 for ikke å ha gått vakt uansett grunn.

DIVERSE

- 7.0** Havneavgift er f.o.m. sesongen 2021 kr. 950,00 pr. breddemeter.
- 7.1** Styremøtereferat vil bli liggende lett tilgjengelig for alle andelseierne inne i vaktbua samt legges ut på Flatstrand Båthavn SA sine hjemmesider senest 14 dager etter avholdt styremøte. Flatstrand Båthavn SA har også sin egen Facebook-side som benyttes av styret og medlemmene for å formidle nyheter fra havna.
- 7.2** Enhver kommersiell bruk av båthavna og alle dens fasiliteter, bua, utsettingsrampe og brygger blir belastet med en avgift fastsatt av styret.
- 7.3** For å kunne ha tilgang til gratis vinteropplag på Flatstrand Båthavn sin opplagsplass, må båten ha ligget på vannet i havna hele sesongen.
- 7.4** Styret kan gi utfyllende bestemmelser til dette havnereglementet.

Dette havnereglement ble sist oppdatert 22.01.2020

Vaktlisten for 2024.

Da det ble vedtatt på generalforsamling 2023 at det ikke skal være vakt i havnen i juli måned, så er det ingen av andelseiere som i år får 2 vakter. Vaktordningen er todelt. Første del begynner 22.04 , og slutter 30.06. Andre del begynner 01.08 og slutter 25.09

Vårt nye medlemsregister gjør det enkelt, med at det går automatisk en SMS til alle som skal på vakt for en påminnelse om dette to dager før vekten skal gå. Dette for at vedkommende har tid til å finne en erstatter hvis det ikke passer. Årets vaktlister vil dere finne på våre hjemmesider.

Nåværende styremedlemmer som går ut av styret, går inn i vaktordningen istedenfor den innvalgte etterfølger i styrevervet. Fritak på grunn av styreverv gjelder plassene: A-05, A-08, A-43,F-14, I-05 og I-09.

NB! Jeg vil henstille alle til å sjekke på vaktlistene om de personlige opplysningene er riktige. Hvis det er noe feil, så send sekretæren en melding på e-post: post@feh.no eller på e-post: post@flatstrand.no slik at vi kan få rettet opp dette til neste år.

Vaktinstruks

- 1: Vakten starter kl 22:00 og avsluttes kl 04:00 neste morgen.
- 2: Alle som skal gå vakt må være over 18 år.
- 3: Det skal stemples inn ved start av vekten og hver time til vekten er slutt.
- 4: Det brukes et stemplingskort for hver vakt.
Kortet stemples på begge sider, en for hver som går vakt.
- 5: Begge vaktene skriver sitt navn og båtplasnummer på kortet (på hver sin side).
- 6: Dersom en ikke er på vakt, stemples ikke dennes side.
- 7: Det skal skrives vaktjournal for hver vakt som begge vaktene skal underskrive.
- 8: Stemplingskortet og vaktjournalen legges i postkassen ved avsluttet vakt.
- 9: Dersom en ikke møter på vakt, skal den som har kommet ringe til den som har uteblitt.
- 10: Det er kun utfylt stemplingskort med navn og med klokkestempling som er gyldig for gjennomført vakt. Ved alle avvik fra dette påløper det et vaktgebyr på det beløp som til enhver tid er bestemt på årsmøte i Flatstrand Båthavn SA.

Styret

Flatstrand Båthavn SA

Vaktliste

Medlem	Båtplass(er)	Mobil	Vaktoppgave	Vaktdato	Kode	Signatur vakt/Merknad
1044	Brathagen Alf Gerhard	202	91766326	Standard vaktoppgave	22.04.24	
1045	Karlsen Magne	203	48895979	Standard vaktoppgave	22.04.24	
1047	Tholfsen Tholf Erik	205	91572236	Standard vaktoppgave	23.04.24	
1048	Brastein Ole Magnus	206	47450569	Standard vaktoppgave	23.04.24	
1049	Freyer Morten Wilhelm	207	91337624	Standard vaktoppgave	24.04.24	
1050	Aasen Hans Kristian	208	92402832	Standard vaktoppgave	24.04.24	
1051	Kruse Jan	209	95178974	Standard vaktoppgave	25.04.24	
1052	Monsen Inger Marie	210	90645480	Standard vaktoppgave	25.04.24	
1053	Halvorsen Geir	211	90163863	Standard vaktoppgave	26.04.24	
1054	Henriksen Thomas	212	41261745	Standard vaktoppgave	26.04.24	
1055	Anundsen Geir	213	91540053	Standard vaktoppgave	27.04.24	
1056	Hundekilen Kjetil	214	94802228	Standard vaktoppgave	27.04.24	
1057	Hagejordet Geir Nordberg	215	93403277	Standard vaktoppgave	28.04.24	
1058	Langsem Anders	216	90782974	Standard vaktoppgave	28.04.24	
1059	Løve Erik Emil	217	95816654	Standard vaktoppgave	29.04.24	
1060	Borge Per Arne	218	93207729	Standard vaktoppgave	29.04.24	
1061	Hansen Gjert Olav	219	90033967	Standard vaktoppgave	30.04.24	
1062	Hansen Mette Allum	220	99387877	Standard vaktoppgave	30.04.24	
1063	Arnesen Kåre	221	90534905	Standard vaktoppgave	01.05.24	
1064	Agon Islami	222	47647064	Standard vaktoppgave	01.05.24	
1065	Isaksen Per Arne	223	91359456	Standard vaktoppgave	02.05.24	
1066	Mohammed Zaidan	224	90677347	Standard vaktoppgave	02.05.24	
1067	Karlsen Odd	225	90688788	Standard vaktoppgave	03.05.24	
1068	Hansen Vidar H	226	45372097	Standard vaktoppgave	03.05.24	
1069	Steinsholt Øyvind	227	40831828	Standard vaktoppgave	04.05.24	
1070	Walraven Pieter Willem H.	228	98837997	Standard vaktoppgave	04.05.24	
1071	Svendsen Kåre	229	91848853	Standard vaktoppgave	05.05.24	
1072	Løwe Richard	230	90527368	Standard vaktoppgave	05.05.24	
1073	Anundsen Geir	231	91540053	Standard vaktoppgave	06.05.24	
1074	Oksum Thomas Erling	232	99224369	Standard vaktoppgave	06.05.24	
1075	Brathagen Alf Og Gry	233	90652468	Standard vaktoppgave	07.05.24	
1076	Andersen Kjell	234	90786435	Standard vaktoppgave	07.05.24	
1077	Rowlands Kenneth	235	90566202	Standard vaktoppgave	08.05.24	
1078	Bjørnefjell Dag	236	91559339	Standard vaktoppgave	08.05.24	

1079	Nikolaisen Tor	237	90759487	Standard vaktoppgave	09.05.24		
1080	Fonder Carl Christian	238	97022539	Standard vaktoppgave	09.05.24		
1081	Wulsch Geir	239	90127939	Standard vaktoppgave	10.05.24		
1082	Kristiansen Terje	240	98286507	Standard vaktoppgave	10.05.24		
1083	Aalvik Audun	241	90226208	Standard vaktoppgave	11.05.24		
1084	Sørensen Tom Henning	242	48154951	Standard vaktoppgave	11.05.24		
1085	Hurlen Øyvind	243	91322085	Standard vaktoppgave	12.05.24		
1086	Lekven Lars Tore	244	91176481	Standard vaktoppgave	12.05.24		
1087	Kristiansen Per R	245	90065558	Standard vaktoppgave	13.05.24		
1088	Taklo Pål	246	90869953	Standard vaktoppgave	13.05.24		
1089	Svines Bjørn	301	98231467	Standard vaktoppgave	14.05.24		
1090	Bartels Thorbjørn	302	92846137	Standard vaktoppgave	14.05.24		
1092	Halvorsen Espen Andre	304	40826642	Standard vaktoppgave	15.05.24		
1093	Gunnuldsen Knut	305	98478010	Standard vaktoppgave	15.05.24		
1094	Rusti Dag	306	90158017	Standard vaktoppgave	16.05.24		
1095	Gordon David	307	98438976	Standard vaktoppgave	16.05.24		
1096	Pedersen Glenn	308	48066784	Standard vaktoppgave	17.05.24		
1097	Anundsen Geir	309	91540053	Standard vaktoppgave	17.05.24		
1098	Bugge Harald	310	91733382	Standard vaktoppgave	18.05.24		
1099	Edvardsen Bjørn Arne	311	90937009	Standard vaktoppgave	18.05.24		
1100	Gladsø Rolf	312	90669673	Standard vaktoppgave	19.05.24		
1101	Ngo Dao Thi	313	45442164	Standard vaktoppgave	19.05.24		
1102	Østby Morten	314	92251549	Standard vaktoppgave	20.05.24		
1103	Svendsen Terje Dahl	315	92289381	Standard vaktoppgave	20.05.24		
1104	Ingebretsen Lasse	316	46418960	Standard vaktoppgave	21.05.24		
1105	Kjær Terje	317	90120069	Standard vaktoppgave	21.05.24		
1106	Haugsvær Terje	318	90065641	Standard vaktoppgave	22.05.24		
1107	Kristiansen Hans	319	97133010	Standard vaktoppgave	22.05.24		
1108	Bakken Olav	320	97194313	Standard vaktoppgave	23.05.24		
1109	Røed Jan Einar	321	91141727	Standard vaktoppgave	23.05.24		
1110	Tutvedt Kjell Anders	322	47413350	Standard vaktoppgave	24.05.24		
1111	Hoffgaard Baard	323	48888140	Standard vaktoppgave	24.05.24		
1112	Lysnes Morten Stene	324	46419909	Standard vaktoppgave	25.05.24		
1114	Dahle Øyvind	326	40042469	Standard vaktoppgave	25.05.24		
1115	Klock Mirielle	327	47233042	Standard vaktoppgave	26.05.24		
1116	Larsen Espen	328	47256895	Standard vaktoppgave	26.05.24		
1117	Spetalen Arne	329	91194711	Standard vaktoppgave	27.05.24		
1118	Pedersen Bjørn R. Nord	330	98461608	Standard vaktoppgave	27.05.24		
1119	Bjørøen Oddvar	331	91843705	Standard vaktoppgave	28.05.24		

1120	Hanssen,Vidar Luth	332	91373153	Standard vaktoppgave	28.05.24		
1121	Olsen John A.	333	97402729	Standard vaktoppgave	29.05.24		
1122	Henriksen Kai Adelsten	334	91301300	Standard vaktoppgave	29.05.24		
1123	Hageland Rolf	335	90663725	Standard vaktoppgave	30.05.24		
1124	Steimler Arne Fredrik	336	92854252	Standard vaktoppgave	30.05.24		
1125	Nilsen Arnt - Jarle	337	90768885	Standard vaktoppgave	31.05.24		
1126	Skjønhaug Jørn	338	91716583	Standard vaktoppgave	31.05.24		
1127	Kristiansen Per R	339	90065558	Standard vaktoppgave	01.06.24		
1128	Tanum Kristian	340	90557254	Standard vaktoppgave	01.06.24		
1129	Gjersøe Roy	341	91562550	Standard vaktoppgave	02.06.24		
1130	Fossdal Ove-Eivind	342	46962496	Standard vaktoppgave	02.06.24		
1131	Bakkane Ronny Smith	343	90162708	Standard vaktoppgave	03.06.24		
1132	Haslum Terje	344	95885361	Standard vaktoppgave	03.06.24		
1133	Nyman Tore	345	97197575	Standard vaktoppgave	04.06.24		
1134	Kleven Mikael Rosmæl	346	93600073	Standard vaktoppgave	04.06.24		
1135	Halvorsen Ingar	347	91667598	Standard vaktoppgave	05.06.24		
1136	Torsvik Kjell Ove	348	90779456	Standard vaktoppgave	05.06.24		
1137	Støvtland Vetle	349	48041730	Standard vaktoppgave	06.06.24		
1138	Andersen Erik	350	91594553	Standard vaktoppgave	06.06.24		
1139	Aas Karin Synnøve	351	95859816	Standard vaktoppgave	07.06.24		
1140	Andersen Reidar	352	95926001	Standard vaktoppgave	07.06.24		
1141	Bjønnes Lars	353	90891988	Standard vaktoppgave	08.06.24		
1142	De Graaf Harald	354	99480590	Standard vaktoppgave	08.06.24		
1143	Hvarnes Geir Rune	401	45474233	Standard vaktoppgave	09.06.24		
1144	Gjertsen Tone	402	97488828	Standard vaktoppgave	09.06.24		
1145	Torunn Ulfnses	403	93033184	Standard vaktoppgave	10.06.24		
1146	Olsen Tommy	404	93266555	Standard vaktoppgave	10.06.24		
1148	Rød Svein	406	91881385	Standard vaktoppgave	11.06.24		
1149	Bergmann Rune A.	407	95949555	Standard vaktoppgave	11.06.24		
1150	Mathisen Reidar	408	41539493	Standard vaktoppgave	12.06.24		
1151	Hansen Thomas	409	47860801	Standard vaktoppgave	12.06.24		
1152	Odberg Hans Arne	410	40610254	Standard vaktoppgave	13.06.24		
1153	Kvile Trine Olsen	411	40921478	Standard vaktoppgave	13.06.24		
1154	Lukasik Eva	412	99851425	Standard vaktoppgave	14.06.24		
1155	Kristensen Tom	413	91118887	Standard vaktoppgave	14.06.24		
1156	Edvardsen Knut	414	97663345	Standard vaktoppgave	15.06.24		
1157	Svendsen Yngve	415	91704570	Standard vaktoppgave	15.06.24		
1158	Lund Anders Johnsen	416	93048320	Standard vaktoppgave	16.06.24		
1159	Solberg Daniel	417	45201707	Standard vaktoppgave	16.06.24		

1160	Dihn Quang Binh	418	99536792	Standard vaktoppgave	17.06.24		
1161	Dancke Karianne	419	90776554	Standard vaktoppgave	17.06.24		
1162	Borge Evy Wathne	420	98231130	Standard vaktoppgave	18.06.24		
1163	Edvardsen Tor Ove	421	99420258	Standard vaktoppgave	18.06.24		
1164	Roland Thomas	422	41661667	Standard vaktoppgave	19.06.24		
1165	Aas Lars Arne	423	97658013	Standard vaktoppgave	19.06.24		
1166	Lundberg Tone	424	45490168	Standard vaktoppgave	20.06.24		
1167	Rasmussen Kai	425	99100644	Standard vaktoppgave	20.06.24		
1168	Lund Vibeke	426	90573931	Standard vaktoppgave	21.06.24		
1169	Sandnes Rasmus	427	91381038	Standard vaktoppgave	21.06.24		
1170	Tutvedt Kjell Anders	428	47413350	Standard vaktoppgave	22.06.24		
1172	Broks Berit	430	90406211	Standard vaktoppgave	22.06.24		
1173	Nordby Jan	431	45602385	Standard vaktoppgave	23.06.24		
1174	Muller Johannes	432	92240053	Standard vaktoppgave	23.06.24		
1175	Larsen Jo - Dagfinn	433	41222955	Standard vaktoppgave	24.06.24		
1176	Lien Patrick	434	91622985	Standard vaktoppgave	24.06.24		
1177	Olavesen Lars Egil	435	40639124	Standard vaktoppgave	25.06.24		
1178	Brathagen Ole Henry	436	99505786	Standard vaktoppgave	25.06.24		
1179	Ambjørnsen Rolf Håvard	437	99624716	Standard vaktoppgave	26.06.24		
1180	Gjone Arild	438	48010831	Standard vaktoppgave	26.06.24		
1181	Smith Ståle	439	40606144	Standard vaktoppgave	27.06.24		
1182	Skalleberg Karl Fredrik	440	45015628	Standard vaktoppgave	27.06.24		
1183	Westgaard Øistein	441	47639145	Standard vaktoppgave	28.06.24		
1184	Guren Thore Jan	442	41628340	Standard vaktoppgave	28.06.24		
1185	Pettersen Kjerstin	443	40523314	Standard vaktoppgave	29.06.24		
1186	Lofstad Erik	444	92206614	Standard vaktoppgave	29.06.24		
1187	Kruse Kari	445	93412619	Standard vaktoppgave	30.06.24		
1188	Thorstensen Trond	446	41322662	Standard vaktoppgave	30.06.24		
1189	Sannes Lars Hallvard	447	90884799	Standard vaktoppgave	01.08.24		
1190	Tømte Runar	448	41307478	Standard vaktoppgave	01.08.24		
1191	Berge Joakim	400	93489696	Standard vaktoppgave	02.08.24		
1192	Brekke Runar Og Maryann Roe Brekke	539	90643399	Standard vaktoppgave	02.08.24		
1193	Berge Øystein Jevne	541	96840820	Standard vaktoppgave	03.08.24		
1194	Kristiansen Troy Atle	543	95465603	Standard vaktoppgave	03.08.24		
1195	Hindøy Anders	544	91883302	Standard vaktoppgave	04.08.24		
1196	Hognestad Karl Einar	545	90751300	Standard vaktoppgave	04.08.24		
1197	Engebretsen Karin	553	93229345	Standard vaktoppgave	05.08.24		
1198	Dalhaug Oddbjørn	555	92664308	Standard vaktoppgave	05.08.24		
1199	Andersen Pål	556	90690789	Standard vaktoppgave	06.08.24		

1200	Spanli Eirik	558	41219241	Standard vaktopp-gave	06.08.24		
1201	Syversen Kjell Tony	560	97982055	Standard vaktopp-gave	07.08.24		
1202	Nordrum Jaran	561	47602762	Standard vaktopp-gave	07.08.24		
1203	Støvland Trond	562	98037919	Standard vaktopp-gave	08.08.24		
1204	Fares Morten Christoffer	564	90568525	Standard vaktopp-gave	08.08.24		
1206	Uglehus Ragnar	566	97690968	Standard vaktopp-gave	09.08.24		
1207	Ingebretsen Per	602	97177629	Standard vaktopp-gave	09.08.24		
1208	Larsen Edvin Jul	603	90526555	Standard vaktopp-gave	10.08.24		
1209	Gjelstad Harald	604	92058104	Standard vaktopp-gave	10.08.24		
1210	Røsshammer Baard	605	98828449	Standard vaktopp-gave	11.08.24		
1211	Hellenes Hans Kristian	606	90913065	Standard vaktopp-gave	11.08.24		
1212	Haug Svein	607	91552302	Standard vaktopp-gave	12.08.24		
1213	Skauen Marius	608	91536700	Standard vaktopp-gave	12.08.24		
1214	Kristiansen Kristian	609	93234723	Standard vaktopp-gave	13.08.24		
1215	Nyhagen Ole Petter	610	90623901	Standard vaktopp-gave	13.08.24		
1216	Ingebrigtsen John - Kristian	611	98854676	Standard vaktopp-gave	14.08.24		
1217	Svendsen Paal	612	97067967	Standard vaktopp-gave	14.08.24		
1218	Bøe Trygve	613	90922727	Standard vaktopp-gave	15.08.24		
1220	Gustavsen Arve	615	90644795	Standard vaktopp-gave	15.08.24		
1221	Haugland Kjetil	616	90771171	Standard vaktopp-gave	16.08.24		
1223	Virik Tom	618	90199820	Standard vaktopp-gave	16.08.24		
1224	Tandberg Jørn	619	91793639	Standard vaktopp-gave	17.08.24		
1225	Herland Erlend	701	99621570	Standard vaktopp-gave	17.08.24		
1226	Størseth Kenneth	702	98431111	Standard vaktopp-gave	18.08.24		
1227	Glenna Kjell Roger	703	91144456	Standard vaktopp-gave	18.08.24		
1228	Haugberg Martin	704	95753367	Standard vaktopp-gave	19.08.24		
1229	Kjær Svern Haavard	705	91574265	Standard vaktopp-gave	19.08.24		
1230	Andersen Charley Magnus	706	90948089	Standard vaktopp-gave	20.08.24		
1231	Olsen Christian Randsted	707	92649856	Standard vaktopp-gave	20.08.24		
1232	Øyen Geir	708	90736295	Standard vaktopp-gave	21.08.24		
1233	Schumacher Bjørnar	709	90832663	Standard vaktopp-gave	21.08.24		
1234	Dreng Morten	710	90783821	Standard vaktopp-gave	22.08.24		
1235	Schumacher Frode	711	90776476	Standard vaktopp-gave	22.08.24		
1236	Smith Vegard	712	90691689	Standard vaktopp-gave	23.08.24		
1237	Hansen Vidar H	713	45372097	Standard vaktopp-gave	23.08.24		
1238	Høeg Aage Irgens	714	99644640	Standard vaktopp-gave	24.08.24		
1239	Hokstad Ole	715	45404452	Standard vaktopp-gave	24.08.24		
1240	Mikkelsen Geir	800	99321090	Standard vaktopp-gave	25.08.24		
1241	Mathisen Ole	801	91649874	Standard vaktopp-gave	25.08.24		

1242	Andersen Reidar	802	95926001	Standard vaktoppgave	26.08.24		
1243	Røed Finn Erik	803	91305161	Standard vaktoppgave	26.08.24		
1244	Ahlgreen Svein Anders	804	90138751	Standard vaktoppgave	27.08.24		
1245	Løken Vibeke Og Rune	805	98083292	Standard vaktoppgave	27.08.24		
1246	Aas Anders	806	95722373	Standard vaktoppgave	28.08.24		
1247	Rødbøl Åge	807	91715580	Standard vaktoppgave	28.08.24		
1248	Myhra Finn Halvard	808	91191600	Standard vaktoppgave	29.08.24		
1249	Aas Fred Villy	809	93221915	Standard vaktoppgave	29.08.24		
1250	Plesner Tor Ulrik	810	41314900	Standard vaktoppgave	30.08.24		
1251	Krabbesund John Randulf	811	97151655	Standard vaktoppgave	30.08.24		
1252	Krabbesund John Randulf	901	97151655	Standard vaktoppgave	31.08.24		
1253	Johansen Tom Hilding	902	90066568	Standard vaktoppgave	31.08.24		
1254	Johnsen Tor Sverre	903	90080670	Standard vaktoppgave	01.09.24		
1255	Johnsen Tor Sverre	904	90080670	Standard vaktoppgave	01.09.24		
1257	Svendsen Kåre	906	91848853	Standard vaktoppgave	02.09.24		
1258	Berg Jan Erik	907	91594858	Standard vaktoppgave	02.09.24		
1259	Larsen Edvin Juel	908	90526555	Standard vaktoppgave	03.09.24		
1263	Lauritzen Peter	325	94803190	Standard vaktoppgave	03.09.24		
1276	Lekven Lars Tore	617	91176481	Standard vaktoppgave	04.09.24		
1277	Borch-Jensen Janne	204	41044049	Standard vaktoppgave	04.09.24		
1278	Fares Morten Christoffer	565	90568225	Standard vaktoppgave	05.09.24		
1000	Harald Pedersen	101	93025397	Standard vaktoppgave	05.09.24		
1001	Sørensen Tron William	102	90589480	Standard vaktoppgave	06.09.24		
1002	Pedersen Tom Magnus	103	90765651	Standard vaktoppgave	06.09.24		
1003	Anundsen Geir	104	91540053	Standard vaktoppgave	07.09.24		
1005	Mathisen Øyvind S.	106	99118584	Standard vaktoppgave	07.09.24		
1006	Pedersen Odd	107	90166529	Standard vaktoppgave	08.09.24		
1008	Jacobsen Roy	109	90930585	Standard vaktoppgave	08.09.24		
1009	Haukvik Sven Richard	110	97189784	Standard vaktoppgave	09.09.24		
1010	Thomas Roland	111	41661667	Standard vaktoppgave	09.09.24		
1011	Gundersen Ove R.	112	91323750	Standard vaktoppgave	10.09.24		
1012	Nordheim Roar	113	92055598	Standard vaktoppgave	10.09.24		
1013	Auby Tom	114	95720575	Standard vaktoppgave	11.09.24		
1014	Hansen Arild	115	90257738	Standard vaktoppgave	11.09.24		
1015	Schumacher Åse	116	90144627	Standard vaktoppgave	12.09.24		
1016	Omsland Rolf	117	90086989	Standard vaktoppgave	12.09.24		
1017	Foldvik Unni Elisabeth	118	90668888	Standard vaktoppgave	13.09.24		
1018	Gasmann Kay Ronny	119	91592837	Standard vaktoppgave	13.09.24		
1019	Tholfsen Tolf Erik	120	91572236	Standard vaktoppgave	14.09.24		

1020	Olsen Frøydis	121	90735952	Standard vaktoppgave	14.09.24		
1021	Aker Richard	122	91850025	Standard vaktoppgave	15.09.24		
1022	Wermskog Kim	123	94878801	Standard vaktoppgave	15.09.24		
1023	Tom Erling Mikkelsen	124	48168551	Standard vaktoppgave	16.09.24		
1024	Johnsen Knut	125	90681314	Standard vaktoppgave	16.09.24		
1025	Grønnerød Stian	126	40530194	Standard vaktoppgave	17.09.24		
1026	Smith Ole - Henrik	127	91616799	Standard vaktoppgave	17.09.24		
1027	Stavik Arnfinn	128	90507624	Standard vaktoppgave	18.09.24		
1028	Borgersen Bjørn	129	91674420	Standard vaktoppgave	18.09.24		
1029	Jahren Hans Fredrik	130	90031730	Standard vaktoppgave	19.09.24		
1030	Brathagen Asbjørn Og Linda	131	46416919	Standard vaktoppgave	19.09.24		
1031	Aas Anders	132	95722373	Standard vaktoppgave	20.09.24		
1032	Amundsen Eirik	133	90662474	Standard vaktoppgave	20.09.24		
1033	Frenvik Per Christian	134	41602865	Standard vaktoppgave	21.09.24		
1034	Hansen Rune Gutteberg	135	91379539	Standard vaktoppgave	21.09.24		
1035	Dynna Torstein M.	136	91559194	Standard vaktoppgave	22.09.24		
1036	Levinsen Ludvig	137	40720826	Standard vaktoppgave	22.09.24		
1037	Willassen Lars	138	98231515	Standard vaktoppgave	23.09.24		
1038	Lysebo Espen	139	92455814	Standard vaktoppgave	23.09.24		
1039	Corneliussen Tom	140	91658237	Standard vaktoppgave	24.09.24		
1040	Andreassen Tore	141	92113006	Standard vaktoppgave	24.09.24		
1041	Røed Ole Jakob	142	40413546	Standard vaktoppgave	25.09.24		
1043	Bergmann Rune A.	144	95949555	Standard vaktoppgave	25.09.24		

Flatstrand Båthavn SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

Sted: Dato:.....

Utleie av båtplass

Plass nr:..... Eier:..... Tlf:.....

Adresse:..... Postnr:..... Sted:.....

Plassen leies ut for tidsrommet:.....

Til:

Navn:..... Tlf:.....

Adresse:..... Postnr:..... Sted:.....

Båt:..... Fot:..... Bredde:.....

Både utleier og leier er pliktige til å sette seg inn i havnereglementet for Flatstrand Båthavn SA. Vær spesielt oppmerksom på vaktordningen.

Det er eieren av plassen som er ansvarlig for vekten på den/de oppsatte dato/ene.

Leiekontrakten skal leveres styret for godkjenning før utleieplassen tas i bruk. Utleier må skaffe leietager både nøkkel og medlemshefte pga av vaktordningen.

.....
Båtplasseiers underskrift

.....
Leietagers underskrift

Kontrakten gjelder kun for et år av gangen.

FLATSTRAND BÅTHAVN SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

KJØPEKONTRAKT

Mellom

Kjøpers navn.....Mobil.....

Kjøpers adresse.....E-post.....

Postnummer.....Sted.....

og

Selgers navn.....Mobil.....

Selgers adresse.....

Postnummer.....Sted.....

Båtplass nummer..... Bredde.....m.....meter (bokstaver)

Festebommer.....stk Lengde.....m..... meter (bokstaver)

i Flatstrand Båthavn SA.

Kjøperen overtar ovennevnte båtplass med festebommer til avtalt pris:

Kr..... Kroner.....(med bokstaver)

som betales kontant / etter avtale.....

Selgeren garanterer at båtplassen er fri for heftelser av enhver art. Kjøperen overtar de plikter og rettigheter som følger med plassen, og må rette seg etter de lover og regler som gjelder for båthavnen, herunder vaktordningen. Adresseforandring skal meddeles styret skriftlig.

SALGET SKAL GODKJENNES AV STYRET FØR DET ER GYLDIG.

Denne kontrakt utstedes i 3 eksemplarer:
Kjøper, selger og Flatstrand Båthavn SA får hvert sitt.

Sted.....Dato.....

Kjøper underskrift.....

Selgers underskrift.....

Representant for styret i Flatstrand Båthavn SA.....

Generalforsamlingen 2024

Til båtplasseiere / andelshavere

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling i Flatstrand Båthavn SA. Se innkallingen.

Det er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt eierskap i det kommende året.

Styret har lagt ned mye arbeid i å gjøre informasjonen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye gjennom sakene og viser din interesse for båthavnen ved å møte opp på generalforsamlingen.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelshavere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag, tale og stemmerett.
- Andelshaverens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelshaverens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Andelshaver kan sende med fullmakt hvis en ikke har anledning til å møte selv. En andelshaver kan ikke ha med mer enn en fullmakt.

FULLMAKT

Jeg gir herved

Fullmakt til å representere meg på Flatstrand Båthavns ordinære generalforsamling den 16.4.2024

Navn:

Adresse:

Larvik:

.....

Underskrift