

Flatstrand Båthavn SA

2021

Innkalling til Generalforsamling

Mandag 26. april 2021 kl. 17:30

Bølgen kulturhus, Storsalen

Årsmelding, Regnskap, budsjett og vaktlister

Valgkomiteens innstilling til generalforsamling 2021

Verv	Navn	Mobilnr.	Valg
Formann	Tore Ødegaard	9098 9810	For 2 år
Sekretær	Finn Egil Hansen	9323 8128	Ikke på valg
Kasserer	Rolf Geir Hillestad	9590 2291	Ikke på valg
Havnesjef I	Bjørn Andersen	9241 5854	Ikke på valg
Havnesjef II	Aage Wiik	9951 5435	For 2 år
HMS ansvarlig	Tryggve Karlsen	9151 9958	For 2 år
Revisor	Morten Magnussen	9018 2522	For 1 År

Hilsen Valgkomiteen

Jahn Ove Jahnsen (sign)
Geir Mikkelsen (sign)
Bjørnar Schumacher (sign)

Flatstrand Båthavn SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

Bankkonto: 9491.05.20983

flatstrand@gmail.com
www.flatstrand.no

Larvik, 02. mars 2021

Til båtplasseiere/andelshavere i Flatstrand Båthavn SA

Innkalling til GENERALFORSAMLING 2021

Styret innkaller med dette til generalforsamling i Flatstrand Båthavn SA.

TID: **Mandag 26. april 2021 kl. 17:30**
STED: **Bølgen kulturhus Storsalen**

Dagsorden vil være i henhold til vedtektenes paragraf 8:

- Valg av møteleder og 2 båtplasseiere til å underskrive protokollen
- Godkjenne innkallingen
- Årsberetning
- Regnskap
- Forslag fra styret og eventuelle innkomne forslag avgjøres
- Fastsettelse av havneavgift og anvendelse av årets resultat
- Budsjett og planer for inneværende år
- Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
- Valg av styret, revisor og valgkomite

Følgende styremedlemmer er på valg:

- Formann for Tore Ødegaard velges for 2 år
- Havnesjef II for Aage Wiik velges for 2 år
- HMS ansvarlig for Trygve Karlsen velges for 2 år

Det skal også velges en revisor og en valgkomite på 3 medlemmer.

Etter generalforsamlingen blir det medlemsmøte med informasjon.

Eventuelle forslag fra medlemmene må være styret i hende senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes.

For styret
Tore Ødegaard
Formann

Årsberetning for Flatstrand Båthavn 2020

Styret har i 2020 hatt denne sammensetningen:

Formann	:	Tore Ødegaard
Sekretær	:	Finn Egil Hansen
Kasserer	:	Rolf Geir Hillestad
Havnesjef I	:	Bjørn Andersen
Havnesjef II	:	Åge Hansen Wiik
HMS ansvarlig	:	Tryggve Karlsen
Revisor	:	Morten Magnussen

Valgkomite:

Leder	:	Jahn Ove Jahnsen
Medlem	:	Geir Mikkelsen
Medlem	:	Bjørnar Schumacher

Møtevirksomhet

Det har vært avholdt 6 ordinære styremøter og flere arbeidsmøter i driftsåret 2020. I denne sammenhengen bør nevnes at havnesjef I, Bjørn Andersen, og havnesjef II, Åge Hansen Wiik, gjør en kjempejobb for havna vår langt utover det som kan forventes av hva styremedlemmer skal utføre. Pga av Covid-19 pandemien ble det ikke avholdt noe årsmøte i 2020. Styret som ble valgt på årsmøte i 2019 fortsatte derfor sitt arbeid for 2020 sesongen.

Dugnad 2021

Vi ser frem til å møtes til dugnad i 2021, **som er planlagt onsdag 16. juni kl. 17:00.**

(hvis myndighetene tillater det pga Covid-19 tiltak)

Dybdeforholdene ut Lågen

Dybdeforholdene og merkingen ut Lågen er en prioritert oppgave for styret. Merking ut Lågen vil også bli foretatt i 2021 når forholdene tillater det. Bøyene som vi har satt ut ble dessverre borte i løpet av vinteren pga isforholdene i Lågen, slik at vi i år må sette ut nye bøyer og justere plasseringene i samsvar med eventuelle endringer av dybdeforholdene.

HMS plan

Anticimex kontrollerte brannslukningsapparatene på våren 2020 og HMS-ansvarlig har sjekket brannpostene og redningspostene. HMS (helse, miljø og sikkerhet) arbeidet går sin gang i havnen og oppdateres / utvides etter behov.

I 2020 var det totalt 24 vakter som ikke ble gått. Det er viktig at vaktordningen blir fulgt opp av våre medlemmer for å sikre havna vår og egne og andres båter for tyveri/hærverk.

Opptak av båter om høsten

Alle båter skal være ute av havna innen 15. oktober hvert år av hensyn til isen.

Dette er bestemt for å sikre at de som tar opp bommene skal ha gode og trygge arbeidsforhold uten fare for is og glatte, og for at vi ikke skal risikere at uteliggerne fryser fast i isen. Vi må imidlertid peke på at noen av skillebryggene er i svært dårlig forfatning og kan bli ødelagt eller knekke. De som arbeider med uteliggerne hver vår og høst er ikke ansvarlig hvis disse skulle bli ødelagt. Det er båtplass-eierne selv som er ansvarlige for at uteliggerne er i forsvarlig stand. Vi oppfordrer derfor medlemmene til å legge alt til rette for at opptak og utsetting av skillebryggene kan gå greit. Hvis det viser seg at enkelte uteliggere ikke tilfredsstillt kravene til forskriftsmessig stand, kan styret pålegge den enkelte plasseier i fellesskap med naboplasseier å skifte ut dårlig uteligger.

Utsetting av båter om våren

Paragraf 3.6 i vårt havnereglement sier at opplagsplassen skal være ryddet og båtene satt på vannet (eller fjernet) innen 1. juni. Dette er en bestemmelse som gjelder alle medlemmer og leietakere som er brukere av havna. Disse tidsfristene skal overholdes for å opprettholde ordnede forhold for så vel våre medlemmer som for våre naboer.

Opplagsplassen skal være ryddet for båt og opplagsmateriell innen 1. juni.

Vaktordningen

Vaktordningen er noe av det viktigste vi driver med i Flatstrand Båthavn SA, og den fortsetter som den har gjort i mange år: Det skal være 2 mann på vakt hver kveld og natt fra 2. mai og ut september måned. Vaktordningen er med på å redusere tyveri og hærverk på båter og anlegg, noe som kommer alle andelseiere til gode. Det er den enkelte plasseier/andelseier som er ansvarlig for at den respektive vakten blir gått. Det har således ikke noe å si at båtplassen blir leid ut, eller at plasseieren ikke har noen båt. **Det er og blir plasseierens ansvar at vakten blir gått**, hvis ikke, vanker det et gebyr til plasseieren på kr. 1500,00 for ikke å ha gått vakt. Nærmere regler for vaktordningen er tatt inn i Havnereglement for Flatstrand Båthavn SA, og er også slått opp i vakthytta vår.

Den enkelte plasseier må selv finne stedfortreder eller bytte vakt hvis han ikke selv kan gå. En liste med frivillige stedfortredere er slått opp i vakthytta. Styret får hvert år henvendelser fra medlemmer som har glemt vakten, er syke, misforståelser ved utleie av plassen, har ferie, er bosatt langt unna eller påstand om å slippe vakt fordi man ikke har båt. Disse

henvendelsene blir ikke tatt hensyn til av styret, og følgelig vanker det et gebyr p.t. på kr. 1500,00 hvis ikke vekten blir gått, uansett grunn.

Styret minner om at stedfortreder skal være minst 18 år gammel!

Kjøp og salg av båtplasser

Kjøp og salg av båtplasser skal meddeles styret før kontrakt inngås. Dette for å kontrollere at det ikke er heftelser på plassen. Kontrakten kan enten sendes til styret pr. post, eller legges i den hvite postkassa i hytta vår. Klipp ut og bruk formularet som står bakerst i dette hefte. NB Husk også å skrive opp den nye eierens e-mail adresse.

Ved utleie av båtplasser

Utleie av båtplasser skal meddeles styret, enten ved å sende formularet til styret pr. post, eller at det legges i den hvite postkassa i vaktbua vår. Klipp ut og bruk formularet som står bakerst i dette hefte. Leietaker og båt skal godkjennes av styret før plassen kan tas i bruk av leietaker.

Vinteropplag

Noen av naboene har klaget til styret på at vinter-presenningene over båtene på opplagsplassene er for løse slik at presenningene blafrer i vinden og lager støy slik at folk ikke får sove om nettene. Vennligst fest presenningen din skikkelig neste høst, slik at vi kan opprettholde et godt naboforhold. For å ta vare på dine eiendeler, så må du også huske å ta deg en tur nedom havna en gang i blant for å sjekke at alt er i orden med så vel presenning som båt. Ingen båt skal settes på land før opplagsplass er anvist av havnesjef

Husk båt i opplag på land skal merkes med båtplassnummer, navn og telefonnummer!

Vannforbruk

Flatstrand Båthavn betaler vannavgift til kommunen for det reelle vannforbruket vi har i henhold til vannmåler. Styret oppfordrer medlemmene til ikke å la vannet renne unødvendig, det koster oss mange penger. Selvfølgelig skal vi kunne fylle vanntankene, vaske og spyle båtene våre, men vi behøver ikke sløse med vannet ved at vi lar vannet ligge og renne uten at vi bruker det.

Adresseforandring

Styret får hvert år ved utsendelse av innkallingen til generalforsamlingen flere hefter i retur hvor det opplyses at adressaten har flyttet eller er ukjent.

Vennligst gi beskjed til styret når du flytter, får nytt telefonnummer eller ny e-mail adresse.

Årlig rydding på plassen for opplagsmateriell

Hver høst vil opplagsmateriell som ligger umerket på plassen for opplagsmateriell etter at alle båtene er tatt på land og klargjort for vinteren bli fjernet og destruert. For å unngå at opplagsmateriell blir kastet, må det være merket med båtplass-nummer.

Se for øvrig § 3.6 i vårt havnereglement.

Lørdagstreff

Hver lørdag i høst/vintersesongen har det vært treff kl. 14:00 i bua for våre medlemmer med eventuelle gjester. Her koker vi kaffe, spiser kaker, lager vafler, prater og hygger oss i en gemyttlig tone. Pga av covid-19 pandemien har det vært liten eller ingen aktivitet i bua i 2020. Vi får håpe at situasjonen endrer seg til de bedre i løpet av sesongen 2021.

Hjemmeside / Facebook / email-adresse

Vi minner om brukernavn og passord for hjemmesiden vår.

Passord: **Lågenerstri2019**

E-mail adressen vår er som følger:

flatstrand@gmail.com

Vi har også egen facebook side, **Flatstrand Båthavn**, som er flittig brukt av så vel styret som våre medlemmer. Her er det lett å holde seg oppdatert om hva som skjer i og rundt havna vår. Legg gjerne selv inn innlegg, bilder og annet som du tror kan være av interesse for medlemmene i havna.

Styret i Flatstrand Båthavn SA ønsker sine medlemmer en fin båtsesong for 2021 ☺

Flatstrand Båthavn SA, er velstelt og veldrevet, har en sunn og god økonomi og har mange engasjerte og ivrige medlemmer til glede og nytte for havna. Det er attraktivt å ha båt plass i Flatstrand Båthavn SA, og det er noe vi alle skal være stolte av.

La oss sammen fortsette med å videreutvikle Flatstrand til å bli Larviks beste småbåthavn!

Styret i Flatstrand Båthavn SA

Formann	Tore Ødegaard	(sign)
Sekretær	Finn Egil Hansen	(sign)
Kasserer	Rolf Geir Hillestad	(sign)
Havnesjef I	Bjørn Andersen	(sign)
Havnesjef II	Åge Hansen Wiik	(sign)
HMS ansvarlig	Tryggve Karlsen	(sign)

Til generalforsamlingen i Flatstrand Båthavn BA

REVISORS BERETNING

Jeg har kontrollert regnskapet for 2020. Alle bilagene er gjennomgått og bokføringen er kontrollert. Bilagene er godt dokumentert og bankens saldo stemmer med bokført saldo. Regnskapet er ordentlig ført og ingen systematiske feil eller mangler er registrert.

Inntekter for Flatstrand båthavn er i 2020 på kr 904 663,- kr og med en utgiftsside på kr 408 996,- kr så har båthavna en god økonomi. Resultat etter renteutgifter på lån er på kr 370032,-kr

Båthavnas gjeld er pr I.L.2021, på kr 2 902 165,- kr.

Etter min mening gir regnskapet et korrekt bilde av foreningens økonomiske situasjon.

Larvik, 9. februar 2020

Morten Magnussen

Valgt revisor

Driftsresultat og budsjett

Konto		Budsjett 2020	Resultat 2020	Budsjett 2021
	Salgsinntekter			
3100	Havneavgift	765 500,00	770 100,00	810 000,00
3110	Utleie båtplasser Lågen	40 000,00	60 000,00	50 000,00
3120	Vaktbgebyr	25 000,00	36 000,00	25 000,00
3130	Vinteropplag	20 000,00	22 000,00	20 000,00
3150	Leie av båtslipp	5 000,00	5 000,00	5 000,00
3320	Salg av nøkkel bom/vaktbu	8 000,00	10 250,00	5 000,00
3910	Kundeutbytte Gjensidige	1 400,00	1 313,00	1 000,00
	Sum inntekter	864 900,00	904 663,00	916 000,00
	Driftskostnader			
6190	Nye lyskatere i havna	-	75 611,87	-
6300	Miljøstasjon havn og drift Ny nedgravd	15 000,00	6 871,51	10 000,00
6301	søppelcontainer	-	-	200 000,00
6320	Renovasjon	25 000,00	19 841,50	25 000,00
6325	Kommunale avgifter	10 000,00	9 334,00	12 000,00
6340	Strøm	60 000,00	39 360,91	50 000,00
6400	Refusjon nøkler og havneavgift	1 000,00	9 750,00	-
6420	Utgifter til bøyer	5 000,00	-	10 000,00
6440	HMS havn	5 000,00	2 891,18	5 000,00
6620	Drift havn	80 000,00	60 749,09	120 000,00
6640	Drift vaktbu/renhold/låser	30 000,00	19 004,27	20 000,00
6650	Opp/ned uteliggere	88 000,00	88 000,00	88 000,00
6701	Honorarer styret/revisor	43 000,00	42 000,00	42 000,00
6720	Juridisk bistand	-	-	5 000,00
6810	EDB/kontorrekvisita	10 000,00	12 612,00	10 000,00
6820	Trykksaker	10 000,00	9 063,00	10 000,00
6860	Møter styret representasjon o.l	10 000,00	2 219,00	15 000,00
6940	Porto	15 000,00	243,00	10 000,00
7000	Leie av postboks	1 500,00	1 240,00	1 500,00
7040	Forsikring	10 000,00	10 205,00	12 000,00
7895	Diverse utgifter	-	-0,19	5 000,00
	Sum driftskostnader	418 500,00	408 996,14	650 500,00
	Sum Driftsresultat	446 400,00	495 666,86	265 500,00
	Finansinntekt og -kostnad			
8040	Renteinntekter	-300,00	-677,00	-500,00
8140	Renteutgifter	130 000,00	124 056,00	125 000,00
8170	Bankgebyrer	10 000,00	2 255,50	10 000,00
	Sum finansinntekt og - kostnad	139 700,00	125 634,50	134 500,00
	Årsresultat	306 700,00	370 032,36	131 000,00

Balanse 2020

Konto	Eiendeler (Aktiva)	Inngående balanse	Bevegelse i året	Utgående balanse
	Anleggsmidler			
1120	Havn	8 448 912,56	-	8 448 912,56
	Sum anleggsmidler	8 448 912,56	-	8 448 912,56
	Omløpsmidler			
1460	Vimpler/nøkler	8 850,00	-	8 850,00
	Beholdningsendring	-	-	-
	Sum varer	8 850,00	-	8 850,00
	Fordringer			
1500	Kundefordringer	13 725,00	6 162,50	7 562,00
	Sum fordringer	13 725,00	6 162,50	7 562,00
	Bankinnskudd, kontanter			
1922	Driftskonto bank 9491.05.20983	83 856,15	26 015,86	109 872,01
1940	Særvilkår bank 9491.05.20991	74 635,57	200 576,00	275 211,57
	Sum bankinnskudd, kontanter	158 491,72	226 591,86	385 083,58
	Sum omløpsmidler	181 066,72	220 429,36	401 495,58
	Sum eiendeler	8 629 979,28	220 429,36	8 850 408,14
	Egenkapital og gjeld (Passiva)			
	Over/underskudd			
8800	Udisponert årsresultat (overskudd)	-	-370 032,36	-370 032,36
	Sum overskudd			-370 032,36
	Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-5 727 814,28	-	-5 727 814,28
	Sum egenkapital	-5 727 814,28	-	-6 097 846,64
	Gjeld			
2260	Annen langsiktig gjeld Lån 9491.70.15842 fast rente	-1 494 986,00	76 668,00	-1 418 318,00
2270	Lån 9491.70.37943 flytende rente	-1 407 179,00	72 935,00	-1 334 244,00
	Sum gjeld	-2 902 165,00	149 603,00	-2 752 562,00
	Sum egenkapital og gjeld	-8 629 979,28	149 603,00	-8 850 408,64

VEDTEKTER FOR FLATSTRAND BÅTHAVN SA

Fastsatt ved stiftelse 10. mai 1979
og med justeringer på diverse generalforsamlinger, sist endret 20.04.2016

§1. Samvirkeforetakets navn er **FLATSTRAND BÅTHAVN SA**. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for Foretakets forpliktelser.

§2. Foretakets forretningskontor skal være i Larvik

§3. Foretakets formål er planlegging, bygging, drift og administrasjon av båthavn på Flatstrand for medlemmene etter retningslinjer fastsatt av Foretaket. Formålet er ikke kapitalavkastning til medlemmene. Eventuelt årsoverskudd skal godskrives egenkapitalen i Foretaket.

§4. Medlemskap i Foretaket følger eierskap av båtplass i båthavnen. Hver Båtplasseier eier en (1) andel i Foretaket for hver eide båtplass. Det skal ikke betales andelsinnskudd. En Båtplasseier kan maksimalt eie fem (5) andeler, dvs. fem båtplasser.

§5. Båtplasseiere skal betale årlig havneavgift pr. breddemeter som fastsatt på Generalforsamlingen. Det skal ikke betales annen medlemsavgift.

§6. Generalforsamlingen er Foretakets øverste organ. I generalforsamlinger har hver andel en (1) stemme. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Den som åpner møtet, skal før første avstemning opprette en fortegnelse over de Båtplasseiere som har møtt selv eller ved fullmektig. Fortegnelsen skal angi hvilke Båtplasser hver av dem representerer. Ingen kan være fullmektig for mer enn en (1) Båtplasseier.

Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde bare for førstkommande generalforsamling hvis det ikke går tydelig frem at noe annet er ment. Båtplasseieren kan når som helst kalle tilbake fullmakten.

§7. Styrets sammensetning skal være:

A:	Formann	som velges for to år ved særskilt valg
B:	Sekretær	som velges for to år ved særskilt valg
C:	Kasserer	som velges for to år ved særskilt valg
D:	HMS ansvarlig	som velges for to år ved særskilt valg
E:	Havnesjef 1	som velges for to år ved særskilt valg
F:	Havnesjef 2	som velges for to år ved særskilt valg

§8. Generalforsamlingen holdes hvert år, tidligst 15. februar og senest innen utgangen av april måned. Innkalling skjer av styret med minst 21 dagers skriftlig varsel og gjennom kunngjøring i lokalavisen. På generalforsamlingen behandles:

1. Valg av møteleder og 2 Båtplasseiere til å underskrive protokollen.
2. Godkjenne innkallingen

3. Årsberetning.
4. Årsregnskap.
5. Forslag fra styret og andre innkomne forslag drøftes og avgjøres. Saker som Båtplasseiere ønsker behandlet på generalforsamlingen må være forelagt styret senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes. Generalforsamlingen behandler kun ellers de saker som er nevnt i innkallelsen.
6. Fastsettelse av havneavgift og eventuelt dekning av underskudd.
7. Budsjett og planer for inneværende år.
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
9. Valg av styret, revisor og valgkomite.
 - a. Valgkomiteens innstilling til valg på styreverv skal vedlegges innkallingen til generalforsamlingen.
 - b. Alle Båtplasseiere er pliktige til å ta valg og tillitsverv.

§9. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll for generalforsamlingen. Fortegnelsen over de møtende med antall stemmer etter § 6 skal inntas i eller vedlegges protokollen. Protokollen skal holdes tilgjengelig for Båtplasseierne hos Foretaket og oppbevares på betryggende måte.

§10. Ekstraordinær generalforsamling eller medlemsmøte avholdes når noen i styret eller når Båtplasseiere som representerer minst 1/10 av andelene forlanger det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Innkallelse skjer som for ordinær generalforsamling. Styret skal påse at ekstraordinær generalforsamling holdes innen en måned etter at krav er fremsatt.

§11. Foretakets virksomhet skal daglig ledes av styret. Styreformannen, eller i dennes fravær, sekretær, sammen med et annet av styrets medlemmer tegner Foretaket. Styret har rett til å oppta lån til dekning av ordinære driftsutgifter i samsvar med vedtatt budsjett. Beslutningen om stiftelse av gjeld til nyinvesteringer krever 2/3 flertall av de andeler som representeres av de fremmøtte på generalforsamlingen.

§12. Styret skal:

1. Iverksette generalforsamlingens vedtak og bestemmelser.
2. Påse at Foretakets midler brukes og forvaltes i samsvar med de vedtak som er fattet på Generalforsamlingen.
3. Videre påse at Foretaket har en tilfredsstillende organisering av regnskaps- og budsjettfunksjonen, og har en forsvarlig økonomistyring i samsvar med lov og forskrifter.
4. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide mandat/instruks for disse.
5. Representere klubben utad.

§13. Styret skal holde møte når lederen bestemmer det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Formannens stemme gjør utslaget ved stemmelikhet. Det skal føres protokoll over styresakene som minst gir opplysning om tid, sted, deltakere, behandlingsmåte og styrevedtak.

§14. Båtplasser kan kjøpes på like vilkår av alle, uansett bostedskommune. Båtplasseiere har intet ansvar for Foretakets forpliktelser utover de(n) eide båt plass(er). Båtplasseiere kan selge sin Båtplass. Et hvert salg må meldes skriftlig til styret og godkjennes av dette før kontrakt blir gyldig. Krav til godkjenningen er at det ikke er heftelser på Båtplassen, eller at kjøper er tidligere ekskludert fra Foretaket.

Framleie må også meldes skriftlig til styret. Styret godkjenner overdragelse av Båtplass til Båtplasseierens slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.

§15. Flatstrand Båthavn har pant i den enkelte Båtplass til sikkerhet for de forpliktelser som den enkelte Båtplasseier har overfor Foretaket. Båtplassen kan ikke pantsettes andre steder. Dersom en Båtplasseier misligholder sine forpliktelser overfor Foretaket, kan generalforsamlingen med 2/3 flertall av de andeler som representeres av de fremmøtte, beslutte at vedkommendes båtplass(er) skal selges for å dekke Båtplasseierens økonomiske forpliktelser. Styret sørger i tilfelle for å selge båtplassen(e) til høystbydende. Salgssummen går først til dekning av omkostninger ved salget, deretter til dekning av Foretakets tilgodehavende. Det overskytende utbetales den berettigede som tidligere var godkjent av styret som eier. Båtplasseieren kan ekskluderes fra Foretaket også av andre årsaker enn økonomisk mislighold. Båtplasseieren har i tilfellet en frist på 6 måneder til selv å selge Båtplassen(e). Dersom Båtplassen(e) ikke er solgt innen fristen, skal styret selge Båtplassen(e) på samme måte som nevnt ovenfor. Ved behandling av en sak etter denne bestemmelsen i vedtektene, har den berørte Båtplasseier talerett, men ikke stemmerett.

§16. Forandring av vedtektene kan skje på generalforsamling.

Det kreves 2/3 flertall blant de andeler som representeres av de fremmøtte ved vedtektsendringer.

§17. Oppløsning av Foretaket kan bare besluttes på ordinær generalforsamling med $\frac{3}{4}$ flertall. Minst 2/3 av andelene må være representert på møtet. Lagets nettoformue fordeles blant Båtplasseiere i forhold til eide breddemeter imot totalt antall breddemeter eid av alle Båtplasseiere (dvs. i forhold til den enkelte Båtplasseiers omsetning med Foretaket).

§18. Dersom ikke annet følger av vedtektene, gjelder lov om samvirkeforetak (samvirkeoven).

HAVNEREGLEMENT FOR FLATSTRAND BÅTHAVN SA

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1 Dette reglement gjelder alle andelseiere og andre som benytter havnen med tilstøtende arealer. Intet i dette reglementet skal tas til inntekt for ikke å oppføre seg i samsvar med god takt og tone, offentlige lover og vedtekter, regler og reglementer.
- 1.2 Det påligger alle å bidra til gode og trivelige forhold i havnen og mellom brukerne, og overfor naboer og allmennheten.
- 1.3 Tvister medlemmene og brukerne imellom skal søkes løst med godvilje. Dersom en tvist ikke kan løses på en slik måte, skal partene forelegge saken for styret til uttalelse og mulig avgjørelse. Styrets avgjørelse kan bringes inn for generalforsamlingen.
- 1.4 Hver enkelt andelseier plikter å vedlikeholde sin plass og være med på å holde fellesarealene ryddige og i god orden, og bør føle ansvar for egen og andres båter og plikter å gjøre det han kan for å forebygge og unngå fare eller skade på båter og fellesanlegg. Dersom noen blir kjent med forhold som kan representere fare for havnen eller noen installasjon der, eller andres plasser eller båter, skal han omgående meddele dette til havnesjef, subsidiært et annet styremedlem, og må om mulig selv avverge eller forebygge faren. All ferdsel i havnen skjer på båteierens eget ansvar. Dette gjelder også uttak og opptak av båter og all annen ferdsel i havneområdet.
- 1.5 Andelseiere bør etter evne delta på dugnader og andre tiltak til fellesskapets og medlemmenes beste.
- 1.6 Det er ikke tillat å fortøye / legge noen båter ved sjøsettingsplassen i nedre basseng. Båter som blir fortøyd / liggende der vil bli flyttet umiddelbart på eiers regning og risiko.

ORDEN I BASSENGET

- 2.1 Mellom hver båt plass skal det være fortøyningsbom eller – brygge som anskaffes og vedlikeholdes i samarbeid mellom naboene i havnen. Bommer og brygger vedlikeholdes på forsvarlig vis og utskiftes når forholdene gjør det påkrevet eller det blir pålagt av havnesjef/styret.
- 2.2 Styret har ansvaret for at fortøyningsbommer blir tatt opp før isen legger seg. Tidspunktet for utlegging av uteliggerne hver vår er avhengig av is og værforhold i havna.
- 2.3 Båter må ikke henlegges på områder som er avsatt til spesielle formål.

- 2.4** I henhold til tegningsdokumentene for Flatstrand Båthavn av 1982 foreligger det følgende lengdebegrensning: I B-Bassenget (C og D-bryggene) er det kun tillat båter med maksimalt inntil 23 fots lengde, i A-bassenget (A og B-bryggene) er det ingen lengdebegrensning og det samme gjelder C-bassenget (det store bassenget) hvor det heller ikke er noen lengdebegrensning bortsett for båt plass G 01 som har en lengdebegrensning på 23 for ikke å stenge innløpet til C-bassenget.

For samtlige båtplasser i Flatstrand Båthavn SA gjelder at båten ikke må være så bred at den presser uteliggerne mot naboplassene utover til sidene. Båten må heller ikke være til hinder av noen art for andre brukere av havnen. Ved tvilstilfelle skal styret uttale seg og avgjøre om en båt er for stor, for bred eller for lang for den aktuelle båtplassen og styret kan således nekte en båteier å bruke (bortvise) en båt som er for bred eller lang for den aktuelle båtplassen og som er til hinder for andre båtplasseieres bruk av havnen.

- 2.5** Alle båter skal være ute av havna innen 15. oktober p.g.a. at bommene/uteliggerne skal tas opp f.o.m. denne datoen.

ORDEN PÅ FELLESAREALENE

- 3.1** Båter som sjøsettes og tas på land med kranbil SKAL benytte anlagt og forsterket betongplattning syd i det søndre bassenget. Hvis mobilkran må brukes, skal dette avtales med havnesjef. Båter som sjøsettes og tas på land via båttrailer skal bruke dertil egnet rampe syd i det nordre bassenget. Disse plassene skal holdes ryddig til enhver tid.

- 3.2** Alle som ønsker opplagsplass på land SKAL henvende seg til havnesjef II FØR båten plasseres på land. Båter i opplag settes på plasser anvist av havnesjefen. Båten skal plasseres slik at den legges slik at bau/hekk står midt mot nummeret for den tildelte opplagsplass.

Faste opplagsplasser kan omdisponeres av havnesjefen.

- 3.3** Dersom tildelt opplagsplass ikke benyttes, skal dette meldes fra til havnesjef. Dette for at plassen skal stilles til havnesjefens disposisjon dersom denne har behov for plassen. Tildelte opplagsplasser som ikke benyttes kan ikke av det enkelte medlem lånes eller leies ut til andre personer utenfor havnen. Det er kun havnesjefen som har myndighet til å leie ut ledige opplagsplasser til ikke-medlemmer. Slik utleie kan kun gjøres for et vinteropplag av gangen. Prisen for vinteropplag fastsettes av styret.

- 3.4** Båter som plasseres i opplag skal merkes med et skilt med båt plassnummer, navn og telefonnummer på et lett synlig sted. Havnesjefen har utstyr for forskriftsmessig merking av båten. Feilplasserte båter kan flyttes for båteiers regning.

- 3.5** Alle båter i opplag skal ha minst to - 2 – støtter på hver side av båten for å unngå at båten velter ved sterk vind. Havnesjefen kan pålegge båteier å sikre sin båt bedre hvis han finner at dette er nødvendig.
- 3.6** Opplagsplassene må ryddes innen 1. juni. I tidsrommet 1. juni til 1. september må båter og utstyr som ønskes i opplag kun plasseres etter havnesjefens nærmere anvisning. Dette gjelder også opplagsmateriell og opplagstraller. Opplagsmateriell må markeres med båt plassnummer for ikke å bli kastet.
- 3.7** Styret kan på brukers regning og risiko besørge rydding av en opplagsplass og herunder flytte eller ta i forvaring fartøy, opplagsmateriell, fortøyningsbommer / -brygger m.v. som måtte være på stedet mens plassen skulle vært ryddet (se pkt. 3.4). Dersom forholdet ikke er brakt i orden innen 1. oktober samme år, kan styret selge eller makulere gjenstander – herunder båter – som måtte være tatt i forvaring. Eier skal, om mulig med minst 14 dagers varsel, i rekommandert brev, få underretning om slik forføyning over gjenstander av verdi.
Gjenstander – herunder båter – som antas uten verdi, eller kan sees å være oppgitt av eieren, kan selges eller destrueres uten slik varsel. Salg eller destruksjon skal i alle fall, med minst 14 dagers varsel, averteres i Larviks største avis.
- 3.8** Alt avfall/søppel skal legges i søppelcontaineren, og skal ikke etterlates på området. Miljøfarlig avfall skal sorteres og legges i miljøcontaineren i de respektive dunkene.
- 3.9** Vrakbåter eller båter som ikke har vært i bruk på flere år, eller hvor styret ikke er i stand til å finne båtens eier, vil bli solgt eller destruert og fjernet fra Flatstrand Båthavn SA sin eiendom.

BÅTTRAFIKKEN

- 4.1** Båttrafikken til og fra havnen (i Lågen) må kun skje i anvist led og med tilpasset fart (sakte fart). I Lågen må ikke farten overskride 5 knop eller annen maksimal fart som måtte bli fastsatt av myndighetene. Det skal tas behørig hensyn til fisket og enhver lovlig bruk av elven og båthavnen.

BILKJØRING M.V.

- 5.1** Bilkjøring på området må kun skje på veiene og i gangfart (max 10 km/t). Kjøring på pirene må kun skje i forbindelse med på- og avlastning ved båt, og begrenses mest mulig.
- 5.2** Kjøring med tunge kjøretøy (over 3,5 tonn) på pirene må KUN skje etter avtale med havnesjef, da dette kan forårsake alvorlige skader.
- 5.3** Det er forbudt å parkere på veiene eller pirene i havna. Parkering må kun finne sted på dertil avsatte områder med grus/pukk/asfalt.

VAKTHOLD

- 6.1** Enhver andelseier plikter å delta i vakthold etter styrets bestemmelse. Denne plikt kan også etter styres bestemmelse utvides til å gjelde andre som til stadighet benytter anlegget. Dersom et medlem ikke kan oppfylle sin forpliktelse skal han skaffe stedfortreder.

Stedfortredende vakter skal være minst 18 år.

- 6.2** Gebyret er p.t. kr. 1.500,00 for ikke å ha gått vakt uansett grunn.

DIVERSE

- 7.0** Havneavgift er f.o.m. sesongen 2017 kr. 900,00 pr. breddemeter.
- 7.1** Styremøtoreferat vil bli liggende lett tilgjengelig for alle andelseierne inne i vaktbua samt legges ut på Flatstrand Båthavn SA sine hjemmesider senest 14 dager etter avholdt styremøte. Flatstrand Båthavn SA har også sin egen Facebook-side som benyttes av styret og medlemmene for å formidle nyheter fra havna.
- 7.2** Enhver kommersiell bruk av båthavna og alle dens fasiliteter, bua, utsettingsrampe og brygger blir belastet med en avgift fastsatt av styret.
- 7.3** For å kunne ha tilgang til gratis vinteropplag på Flatstrand Båthavn sin opplagsplass, må båten ha ligget på vannet i havna hele sesongen.
- 7.4** Styret kan gi utfyllende bestemmelser til dette havnereglementet.

Dette havnereglement ble sist oppdatert 22.01.2020

Forslag fra styret på generalforsamlingen 26.04.2021

Høsten 2019 kom det henvendelser fra medlemmer i havna som var plaget av nedfall, kvist og frø fra bjerketreet som står på plenen syd for bua, om at de ønsker at bjerketreet må hugges. Styret bestemte derfor på et styremøte i høsten 2019 at treet skulle hugges med 4 mot 2 stemmer. Men da det ble kjent blant flere av våre medlemmer at styret gikk inn for å felle treet, mottok styret skriftlig forslag om at bjerketreet burde bli stående da det er med på å forskjønne havna, og at trets skjebne burde tas opp som egen sak på årets Generalforsamling.

Pga covid-19 restriksjonene ble det som kjent ikke avholdt noen generalforsamling i 2020, derfor kommer dette forslaget opp igjen på årets generalforsamling

I og med at det er forskjellige meninger om hvorvidt treet skal hugges eller ikke, vedtok styret på et påfølgende styremøte, med formannens dobbeltstemme, at det bør være opp til generalforsamlingen å bestemme trets videre skjebne.

Styret stiller følgende spørsmål til Generalforsamlingen: **Skal treet felles eller ikke?**

Styret foreslår å tvangs-selge en båtplass i henhold til Flatstrand Båthavn SA sine vedtekter:

§15 i våre vedtekter sier:

Flatstrand Båthavn har pant i den enkelte Båtplass til sikkerhet for de forpliktelser som den enkelte Båtplasseier har overfor Foretaket. Båtplassen kan ikke pantsettes andre steder. Dersom en Båtplasseier misligholder sine forpliktelser overfor Foretaket, kan generalforsamlingen med 2/3 flertall av de andeler som representeres av de fremmøtte, beslutte at vedkommendes båtplass(er) skal selges for å dekke Båtplasseierens økonomiske forpliktelser. Styret sørger i tilfelle for å selge båtplassen(e) til høystbydende. Salgssummen går først til dekning av omkostninger ved salget, deretter til dekning av Foretakets tilgodehavende. Det overskytende utbetales den berettigede som tidligere var godkjent av styret som eier. Båtplasseieren kan ekskluderes fra Foretaket også av andre årsaker enn økonomisk mislighold. Båtplasseieren har i tilfellet en frist på 6 måneder til selv å selge båtplassen(e). Dersom båtplassen(e) ikke er solgt innen fristen, skal styret selge båtplassen(e) på samme måte som nevnt ovenfor. Ved behandling av en sak etter denne bestemmelsen i vedtektene, har den berørte båtplasseier talerett, men ikke stemmerett.

Begrunnelsen er at båtplasseieren nekter å betale vaktgebyrer for 2 ugåtte vakter i 2020.

Forslag fra styret om økning av havneavgiften

Styret foreslår å øke havneavgiften med kr. 50,00 pr breddemeter.

Begrunnelse: kompensere for økte utgifter og behov for økt vedlikehold.

Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Styret foreslår ingen økning i styregodtgjørelsen eller revisorhonoraret.

Anvendelse av årets resultat

Regnskapet viser et overskudd på kr. 370.032,36

Styret foreslår å godskrive foreningens bankinnskudd med årets overskudd.

Vaktlisten for 2021.

Vaktordningen innebærer at noen båt plass eiere må ta to **2** vakter for sesongen 2021. I år gjelder det 47 stk. båtplasseiere / båtplasser.

Vi fortsetter ordningen fra i fjor etter følgende retningslinjer:

Plass nr. **C-54** og **D-01** får første vakt den 2. mai.

Deretter følger passnumrene på de etterfølgende dager og uker til ut september måned. Tilsynelatende uregelmessigheter i rekkefølgen kommer av at Flatstrand Båthavn SA eier noen plasser som er unntatt vakt.

Bryggeplass f.o.m. **D-01** t.o.m. **E-41** har ifølge denne ordningen fått **2** vakter for sesongen 2021. For at ordningen skal bli rettferdig på sikt, må plass **E-43** og **E-44** få første vakt 2. mai 2022. E-42 eies av Flatstrand Båthavn SA og har ikke vakt.

Nåværende styremedlemmer som går ut av styret, går inn i vaktordningen istedenfor den innvalgte etterfølger i styrevervet.

Fritak på grunn av styreverv gjelder plassene: A-05, A-08, A-43, H-06, I-05 og I-09.

NB!

Styret vil henstille alle til å sjekke på vaktlistene om de personlige opplysningene er riktige. Hvis det er noe feil i dette heftet så send sekretæren en melding på e-post: post@feh.no, slik at vi kan få rettet opp dette til neste år.

Det blir hengt opp en liste i vaktbua der de som er interesserte i å ta vakter, kan skrive seg på.

Oppfordring

Styret oppfordrer alle medlemmene om å sende oss en oppdatering på

Navn
Mobilnummer
E-post adresse

Dette kan sendes til: flatstrand @gmail.com

Vaktinstruks

- 1: Vakten starter kl 22:00 og avsluttes kl 04:00 neste morgen.
- 2: Alle som skal gå vakt må være over 18 år.
- 3: Det skal stemples inn ved start av vakten og hver time til vakten er slutt.
- 4: Det brukes et stemplingskort for hver vakt.
Kortet stemples på begge sider, en for hver som går vakt.
- 5: Begge vaktene skriver sitt navn og båtplasnummer på kortet (på hver sin side).
- 6: Dersom en ikke er på vakt, stemples ikke dennes side.
- 7: Det skal skrives vaktjournal for hver vakt som begge vaktene skal underskrive.
- 8: Stemplingskortet og vaktjournalen legges i postkassen ved avsluttet vakt.
- 9: Dersom en ikke møter på vakt, skal den som har kommet ringe til den som har uteblitt.
- 10: Det er kun utfylt stemplingskort med navn og med klokkestempling som er gyldig for gjennomført vakt. Ved alle avvik fra dette påløper det et vaktgebyr på det beløp som til enhver tid er bestemt på årsmøte i Flatstrand Båthavn SA.

Styret

Vaktliste Flatstrand Båthavn SA

Plass	Navn	Telefon	1.Vaktdato	2.Vaktdato
A 01	HARALD PEDERSEN	93 02 53 97	28.06.	
A 02	SØRENSEN, TRON WILLIAM	90 58 94 80	29.06.	
A 03	PEDERSEN, TOM	90 76 56 51	29.06.	
A 04	STINGGRAY BOATS, NORGE A/S	91 54 00 53	30.06.	
A 05	KARLSEN, TRYGVE Fritatt	91 51 99 58		
A 06	MATHISEN, ØYVIND S.	99 11 85 84	30.06.	
A 07	PEDERSEN ODD	90 16 65 29	01.07.	
A 08	WIIK, ÅGE H. Fritatt	99 51 54 35		
A 09	JACOBSEN, ROY	90 93 05 85	01.07.	
A 10	HAUGVIK, SVEN RICHARD	97 18 97 84	02.07.	
A 11	THOMAS ROLAND	41 66 16 67	02.07.	
A 12	GUNDERSEN, OVE R.	91 32 37 50	03.07.	
A 13	NORDHEIM, ROAR	92 05 55 98	03.07.	
A 14	AUBY, TOM	95 72 05 75	04.07.	
A 15	HANSEN, ARILD	91 57 61 22	04.07.	
A 16	SCHUMACHER, FRODE	90 77 64 76	05.07.	
A 17	OMSLAND, ROLF	90 08 69 89	05.07.	
A 18	UNNI ELISABETH FOLDVIK	91 33 14 31	06.07.	
A 19	GASMANN, KAY RONNY	91 59 28 37	06.07.	
A 20	THOLFSEN, TOLF	91 57 22 36	07.07.	
A 21	OLSEN, FRØYDIS	90 73 59 52	07.07.	
A 22	AKER, RICHARD	91 85 00 25	08.07.	
A 23	WERMSKOG, KIM	94 87 58 01	08.07.	
A 24	TOM ERLING MIKKELSEN	48 16 85 51	09.07.	
A 25	JOHNSEN, KNUT	90 68 13 14	09.07.	
A 26	GRØNNERØD, STIAN	40 53 01 94	10.07.	
A 27	SMITH, OLE - HENRIK	91 61 67 99	10.07.	
A 28	STAVIK, ARNFINN	90 50 76 24	11.07.	
A 29	BORGERSEN, BJØRN	91 67 44 20	11.07.	
A 30	JAHREN, HANS FREDRIK	90 03 17 30	12.07.	
A 31	BRATHAGEN, ASBJØRN OG LINDA	46 41 69 19	12.07.	
A 32	AAS, ANDERS	95 72 23 73	13.07.	
A 33	ØDEGAARD, LARS JONAS	46 44 10 06	13.07.	
A 34	FRENVIK, PER CHRISTIAN	90 66 40 16	14.07.	
A 35	HANSEN, RUNE GUTTEBERG	91 37 95 39	14.07.	
A 36	DYNNA, TORSTEIN M.	91 55 91 94	15.07.	
A 37	LEVINSEN, LUDVIG	40 72 08 26	15.07.	
A 38	HAGEN, ROLF	98 63 25 24	16.07.	
A 39	LYSEBO, ESPEN	92 45 58 14	16.07.	
A 40	CORNELIUSSEN, TOM	91 65 82 37	17.07.	
A 41	ANDREASSEN, TORE	47 45 47 71	17.07.	
A 42	RØED, OLE JAKOB	40 41 35 46	18.07.	
A 43	HILLESTAD, GRETHE Fritatt	95 90 22 91		

A 44	THORBJØRN TØNNESEN	90 18 56 51	18.07.	
PLASS	Navn	Telefon	1.Vaktdato	2.vaktdato
B 02	BRATHAGEN, ALF GERHARD	91 76 63 26	19.07.	
B 03	KAASA, ANDERS	97 40 04 34	19.07.	
B 04	PETTERSEN, ØRNULF	46 77 50 65	20.07.	
B 05	THOLFSEN, THOLF ERIK	91 57 22 36	20.07.	
B 06	BRASTEIN OLE MAGNUS	47 45 05 69	21.07.	
B 07	FREYER, MORTEN WILHELM	91 33 76 24	21.07.	
B 08	AASEN, HANS KRISTIAN	99 10 76 24	22.07.	
B 09	KRUSE, JAN	95 17 89 74	22.07.	
B 10	TEIEN, PÅL	90 64 54 80	23.07.	
B 11	STEPHEN, STRØM	45 41 64 54	23.07.	
B 12	HENRIKSEN, THOMAS	41 26 17 45	24.07.	
B 13	ANUNDSSEN, GEIR	91 54 00 53	24.07.	
B 14	THORESEN, ANNE	99 00 12 29	25.07.	
B 15	HAGEJORDET, GEIR NORDBERG	93 40 32 77	25.07.	
B 16	JOHANSEN, ATLE	91 11 88 73	26.07.	
B 17	LØVE, ERIK EMIL	95 81 66 54	26.07.	
B 18	BORGE, PER ARNE	93 20 77 29	27.07.	
B 19	HANSEN, GJERT OLAV	90 03 39 67	27.07.	
B 20	MYHRE, ROALD	90 16 46 58	28.07.	
B 21	VISTER, KARI	97 54 87 58	28.07.	
B 22	AGON, ISLAMI	47 64 70 64	29.07.	
B 23	ISAKSEN, PER ARNE	91 35 94 56	29.07.	
B 24	MOHAMMED, ZAIDAN	90 67 73 47	30.07.	
B 25	KARLSEN, ODD	90 68 87 88	30.07.	
B 26	CROWO, DAVIS LILIEDAHL	99 79 14 56	31.07.	
B 27	STEINSHOLT, ØYVIND	40 83 18 28	31.07.	
B 28	WALRAVEN, PIETER WILLEM H.	99 70 28 63	01.08.	
B 29	SVENDSEN, KÅRE	91 84 88 53	01.08.	
B 30	LØWE, RICHARD	90 52 73 68	02.08.	
B 31	ANUNDSSEN, GEIR	91 54 00 53	02.08.	
B 32	OKSUM, THOMAS ERLING	99 22 43 69	03.08.	
B 33	BRATHAGEN, ALF OG GRY	46 30 57 64	03.08.	
B 34	ANDERSEN, KJELL	90 78 64 35	04.08.	
B 35	ROWLANDS, KENNETH	90 56 62 02	04.08.	
B 36	BJØRNEFJELL, DAG	91 55 93 39	05.08.	
B 37	NIKOLAISEN, TOR	90 75 94 87	05.08.	
B 38	SPIIK, FRANK STEEVEN	90 19 98 04	06.08.	
B 39	BJERKHOLT, MORTEN	47 01 41 50	06.08.	
B 40	THORBJØRNSSEN, ARNE	90 15 23 41	07.08.	
B 41	AALVIK, AUDUN	90 22 62 08	07.08.	
B 42	SØRENSEN, TOM HENNING	48 15 49 51	08.08.	
B 43	HURLEN, ØYVIND	91 32 20 85	08.08.	

B 44	LEKVEN, LARS TORE	91 17 64 81	09.08.	
B 45	CHRISTIANSEN,PER	90 06 55 58	09.08.	
B 46	TAKLO, PÅL	90 86 99 53	10.08.	
Plass	Navn	Telefon	1.Vaktdato	2.vaktdato
C 01	SVINES, BJØRN	98 23 14 67	10.08.	
C 02	BARTELS, THORBJØRN	92 84 61 37	11.08.	
C 03	ABRAHAMSEN, JOHN EILIF	97 51 82 98	11.08.	
C 04	BRATHAGEN, ASBJØRN	46 41 69 19	12.08.	
C 05	GUNNULDSSEN, KNUT	98 47 80 10	12.08.	
C 06	RUSTI, DAG	90 15 80 17	13.08.	
C 07	HELLENES, HANS KRISTIAN	90 91 30 65	13.08.	
C 08	PEDERSEN, GLENN	48 06 67 84	14.08.	
C 09	ANUNDSSEN, GEIR	91 54 00 53	14.08.	
C 10	BUGGE, HARALD	91 73 33 82	15.08.	
C 11	EDVARDSSEN, BJØRN ARNE	90 93 70 09	15.08.	
C 12	GLADSØ, ROLF	90 66 96 73	16.08.	
C 13	NGO, DAO THI	45 44 21 64	16.08.	
C 14	ØSTBY, MORTEN	92 25 15 49	17.08.	
C 15	SVENDSEN,TERJE DAHL	92 28 93 81	17.08.	
C 16	JACOBSEN, TOM R. / VESTF. ANL.	91 59 91 00	18.08.	
C 17	KJÆR, TERJE	40 46 56 60	18.08.	
C 18	HAUGSVÆR, TERJE	90 06 56 41	19.08.	
C 19	KRISTIANSEN, HANS T.	90 18 37 99	19.08.	
C 20	BAKKEN, OLAV	97 19 43 13	20.08.	
C 21	RØED, JAN EINAR	91 14 17 27	20.08.	
C 22	TUTVEDT, KJELL ANDERS	47 41 33 50	21.08.	
C 23	HOFFGAARD, BAARD	48 88 81 40	21.08.	
C 24	LYSNES, MORTEN STENE	46 41 99 09	22.08.	
C 25	LAURITZEN, LARS PETTER	95 96 69 44	22.08.	
C 26	DAHLE,ØYVIND	40 04 24 69	23.08.	
C 27	KLOCK, MIRIELLE	47 23 30 42	23.08.	
C 28	LARSEN, ESPEN	40 23 50 58	24.08.	
C 29	SPETALEN, ARNE	91 19 47 11	24.08.	
C 30	PEDERSEN, BJØRN R. NORD	98 46 16 08	25.08.	
C 31	BJØRØEN, ODDVAR	91 84 37 05	25.08.	
C 32	LØVE, LARS MARTIN	47 84 82 38	26.08.	
C 33	OLSEN, JOHN A.	97 40 27 29	26.08.	
C 34	HENRIKSEN, KAI ADELSTEN	91 30 13 00	27.08.	
C 35	HAGELAND, ROLF	90 66 37 25	27.08.	
C 36	STEIMLER,ARNE FREDRIK	92 85 42 52	28.08.	
C 37	NILSEN, ARNT - JARLE	90 76 88 85	28.08.	
C 38	SKJØNHAUG, JØRN	91 71 65 83	29.08.	
C 39	KRISTIANSEN,PER	90 06 55 58	29.08.	
C 40	TANUM, KRISTIAN	90 55 72 54	30.08.	

C 41	GJERSØE, ROY	91 56 25 50	30.08.	
C 42	FOSSDAL, OVE	46 96 24 96	31.08.	
C 43	BAKKANE, RONNY SMITH	90 16 27 08	31.08.	
C 44	HASLUM, TERJE	95 88 53 61	01.09.	
C 45	NYMAN, TORE	97 19 75 75	01.09.	
C 46	ROSMÆL, TERJE	90 54 51 70	02.09.	
C 47	HALVORSEN, INGAR	91 66 75 98	02.09.	
C 48	TORSVIK, KJELL OVE	90 77 94 56	03.09.	
Plass	Navn	Telefon	1.Vaktdato	2.vaktdato
C 49	STØVLAND, VETLE	48 04 17 30	03.09.	
C 50	ANDERSEN, ERIK	91 59 45 53	04.09.	
C 51	AAS, KARIN SYNNØVE	95 85 98 16	04.09.	
C 52	ANDERSEN, REIDAR	95 92 60 01	05.09.	
C 53	GIDIUS, STEPHAN	45 51 67 89	05.09.	
C 54	DE GRAAF, HARALD	99 48 05 90	02.05.	
D01A	MIKKELSEN, GEIR	99 32 10 90	02.05.	06.09.
D 01	HVARNES, GEIR RUNE	45 47 42 33	03.05.	06.09.
D 02	GJERTSEN, TONE	97 48 88 28	03.05.	07.09.
D 03	JOHANSEN, LARS	90 00 40 62	04.05.	07.09.
D 04	OLSEN, TOMMY	93 26 65 55	04.05.	08.09.
D 06	RØD, SVEIN	93 22 49 00	05.05.	08.09.
D 07	WESTBY, JARLE TINDERHOLT	93 46 36 13	05.05.	09.09.
D 08	MATHISEN, REIDAR	41 53 94 93	06.05.	09.09.
D 09	NYMOEN, SONDRÉ	45 81 45 82	06.05.	10.09.
D 10	HAUGEN, VIDAR	93 05 72 13	07.05.	10.09.
D 11	KVILE, TRINE OLSEN	95 19 71 31	07.05.	11.09.
D 12	LUKASIK, EVA	99 85 14 25	08.05.	11.09.
D 13	KRISTENSEN, TOM	91 18 88 87	08.05.	12.09.
D 14	EDVARDBSEN, KNUT	97 66 33 45	09.05.	12.09.
D 15	SVENDSEN, YNGVE	91 70 45 70	09.05.	13.09.
D 16	LUND, ANDERS JOHNSEN	93 04 83 20	10.05.	13.09.
D 17	BERGE, JON	47 84 39 57	10.05.	14.09.
D 18	DIHN, QUANG BINH	99 53 67 92	11.05.	14.09.
D 19	DANCKE, KARIANNE	90 77 65 54	11.05.	15.09.
D 20	HALL, RUTH	45 20 78 71	12.05.	15.09.
D 21	EDVARDBSEN, TOR OVE	99 42 02 58	12.05.	16.09.
D 22	ROLAND, THOMMAS	41 66 16 67	13.05.	16.09.
D 23	AAS, LARS ARNE	97 65 80 13	13.05.	17.09.
D 24	LUNDBERG, TONE	45 49 01 68	14.05.	17.09.
D 25	RASMUSSEN, KAI	99 10 06 44	14.05.	18.09.
D 26	LUND, VIBEKE	90 57 39 31	15.05.	18.09.
D 27	GUNDERSEN, TOM	91 89 52 47	15.05.	19.09.
D 28	TUTVEDT, KJELL ANDERS	47 41 33 50	16.05.	19.09.
D 29	BRANNKASSE, VALDRES GJENS.	61 36 07 11	16.05.	20.09.
D 30	BROKS, BERIT	95 08 42 46	17.05.	20.09.
D 31	NORDBY, JAN	45 60 23 85	17.05.	21.09.

D 32	ISAKSEN, TOMMY	91 68 03 45	18.05.	21.09.
D 33	LARSEN, JO - DAGFINN	41 22 29 55	18.05.	22.09.
D 34	LIEN, PATRICK	91 62 29 85	19.05.	22.09.
D 35	OLAVESEN, LARS EGIL	40 63 91 24	19.05.	23.09.
D 36	BRATHAGEN, OLE HENRY	99 50 57 86	20.05.	23.09.
D 37	AMBJØRNSEN, ROLF HÅVARD	99 62 47 16	20.05.	24.09.
D 38	GJONE, ARILD	48 01 08 31	21.05.	24.09.
D 39	SMITH, STÅLE	40 60 61 44	21.05.	25.09.
D 40	SKALLEBERG, KARL FREDRIK	45 01 56 28	22.05.	25.09.
D 41	WESTGAARD, ØISTEIN	47 63 91 45	22.05.	26.09.
Plass	Navn	Telefon	1. vaktdato	2. vaktdato
D 42	GUREN, THORE JAN	41 62 83 40	23.05.	26.09.
D 43	PETTERSEN, KJERSTIN	40 52 33 14	23.05.	27.09.
D 44	INGJERD, HANS	98 20 81 55	24.05.	27.09.
D 45	KRUSE, KARI	93 41 26 19	24.05.	28.09.
D 46	DYRENG, METTE	40 24 56 64	25.05.	28.09.
D 47	SANNES, LARS	90 88 47 99	25.05.	29.09.
D 48	TØMTA, RUNAR	41 30 74 78	26.05.	29.09.
E 39	ROE, THORILL OG LARS	41 65 91 99	26.05.	30.09.
E 41	FALLETH, MATS A.	47 66 81 51	27.05.	30.09.
E 43	KRISTIANSEN TROY ATLE	95 46 56 03	27.05.	
E 44	HINDØY, ANDERS	91 88 33 02	28.05.	
E 45	HOGNESTAD, KARL EINAR	90 75 13 00	28.05.	
E 53	ENGBRETSSEN, KARIN	93 22 93 45	29.05.	
E 55	DALHAUG, ODDBJØRN	33 11 25 91	29.05.	
E 56	ANDERSEN, PÅL	90 69 07 89	30.05.	
E 58	SPAWELI, EIRIK	41 21 92 41	30.05.	
E 60	SYVERSEN, TONY	97 98 20 55	31.05.	
E 61	NORDRUM, JARAN	99 27 76 84	31.05.	
E 62	STØVLAND, TROND	98 03 79 19	01.06.	
E 64	BYBERG, GUNNAR	45 29 09 92	01.06.	
E 65	BERG, STEINAR	99 69 84 92	02.06.	
E 66	UGLEHUS, RAGNAR	97 69 09 68	02.06.	
F 02	INGEBRETSSEN, PER	97 17 76 29	03.06.	
F 03	LARSEN, EDVIN JUL	90 52 65 55	03.06.	
F 04	GJELSTAD, HARALD	92 05 81 04	04.06.	
F 05	RØSSHAMMER, BAARD	98 82 84 49	04.06.	
F 06	HELLENES, HANS KRISTIAN	90 91 30 65	05.06.	
F 07	HAUG, SVEIN	91 55 23 02	05.06.	
F 08	SKAUE, MARIUS	91 53 67 00	06.06.	
F 09	KRITSIANSEN, KRISTIAN	93 23 47 23	06.06.	
F 10	NYHAGEN, OLE PETTER	90 62 39 01	07.06.	
F 11	INGEBRIGTSEN, JOHN - KRISTIAN	98 85 46 76	07.06.	

F 12	SVENDSEN, PAAL	97 06 79 67	08.06.	
F 13	BØE, TRYGVE	90 92 27 27	08.06.	
F 14	LARSEN, MORTEN	91 65 82 51	09.06.	
F 15	GUSTAVSEN, ARVE	90 64 47 95	09.06.	
F 16	HYGEN, HANS W.	45 13 80 72	10.06.	
F 17	FUGLESTEIN, TOR	95 72 36 85	10.06.	
F 18	VIRIK, TOM	90 19 98 20	11.06.	
F 19	TANDBERG, JØRN	91 79 36 39	11.06.	
Plass	Navn	Telefon	1.Vaktdato	2. vaktdato
G 01	HERLAND, ERLEND	99 62 15 70	12.06.	
G 02	STØRSETH KENNETH	98 43 11 11	12.06.	
G 03	GLENNA, KJELL ROGER	91 14 44 56	13.06.	
G 04	HAUGBERG, MARTIN	95 75 33 67	13.06.	
G 05	KJÆR, SVEN HAAVARD	91 57 42 65	14.06.	
G 06	ANDERSEN, CHARLIY	90 94 80 89	14.06.	
G 07	JAHNSEN, JAHN VIDAR	92 20 04 38	15.06.	
G 08	ØYEN, GEIR	48 09 30 07	15.06.	
G 09	SCHUMACHER, BJØRNAR	90 83 26 63	16.06.	
G 10	DRENG, MORTEN	90 78 38 21	16.06.	
G 11	SCHUMACHER, FRODE	90 77 64 76	17.06.	
G 12	SMITH, VEGARD	22 63 11 00	17.06.	
G 13	HANSEN, VIDAR H	45 37 20 97	18.06.	
G 14	HØEG, AAGE IRGENS	99 64 46 40	18.06.	
G 15	HOKSTAD, OLE	45 40 44 52	19.06.	
H 00	HAGEN, EINAR	91 73 59 00	19.06.	
H 01	MATHISEN, OLE	91 64 98 74	20.06.	
H 02	STÅL OG FASADEMONTASJE A/S	95 92 60 01	20.06.	
H 03	RØED, FINN ERIK	91 30 51 61	21.06.	
H 04	AHLGREEN, SVEIN	90 13 87 51	21.06.	
H 05	LØKEN, VIBEKE OG RUNE	98 08 32 92	22.06.	
H 06	ØDEGAARD, TORE	Fritatt	90 98 98 10	
H 07	RØDBØL, ÅGE	91 71 55 80	22.06.	
H 08	MYHRA, FINN	33 19 26 58	23.06.	
H 09	AAS, FRED WILLY	93 22 19 15	23.06.	
H 10	PLESNER, TOR ULRIK	41 31 49 00	24.06.	
H 11	KRABBESUND, JOHN RANDULF	97 15 16 55	24.06.	
I 01	KRABBESUND, JOHN RANDULF	97 15 16 55	25.06.	
I 02	JOHANSEN, TOM HILDING	90 06 65 68	25.06.	

I 03	JOHNSEN, TOR SVERRE	90 08 06 70	26.06.	
I 04	JOHNSEN, TOR SVERRE	90 08 06 70	27.06.	
I 05	HANSEN, FINN EGIL Fritatt	93 23 81 28		
I 06	SVENDSEN, KÅRE	91 84 88 53	26.06.	
I 07	BERG, JAN ERIK	91 59 48 58	27.06.	
I 08	JAHNSEN, JAN OVE	92 60 40 00	28.06.	
I 09	ANDERSEN, BJØRN Fritatt	92 41 58 54		

Vaktavløsere

Trenger du en vaktavløser, kan følgende personer kontaktes. Alle er over 18 år.

Binh Dinh	995 36 792
Knut Kvile	469 15 759
Mia Lysnes	404 84 898
Maren Lysnes	466 95 902
Filip Tømte	468 26 074
Even B. Mathisen	488 91 106
Mille T. Westby	948 91 672
Aleksander H. Nyhagen	469 51 580
Vegard Hansen	410 60 946

Vakthold

Havnereglementet paragraf 6.1 sier:

Enhver andelseier plikter å delta i vakthold etter styrets bestemmelser. Denne plikt kan også etter styrets bestemmelse utvides til å gjelde andre som til stadighet benytter anlegget.

Dersom et medlem ikke kan oppfylle sin forpliktelse skal han skaffe stedfortreder.

Stedfortredende vakter skal være minst 18 år.

Gebyret er p.t. kr 1.500,00 for ikke å ha gått vakt uansett grunn.

Flatstrand Båthavn SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

Sted:.....Dato:.....

Utleie av båt plass

Plass nr:.....

Eier:.....Tlf:.....

Adresse:.....Postnr:.....

Sted:.....

Plassen leies ut for

tidsrommet:.....

Til:

Navn:.....Tlf:.....

.....

Adresse:.....Postnr:.....Sted:.....

Båt:.....Fot:.....Bredde:.....

Både utleier og leier er pliktige til å sette seg inn i havnereglementet for Flatstrand Båthavn SA. Vær spesielt oppmerksom på vaktordningen.

Det er eieren av plassen som er ansvarlig for vakten på den/de oppsatte dato/ene.

Leiekontrakten skal leveres styret for godkjenning før utleieplassen tas i bruk. Utleier må skaffe leietager både nøkkel og medlemshefte pga av vaktordningen.

.....

.....

Båtplasseiers underskrift

Leietagers underskrift

Kontrakten gjelder kun for et år av gangen.

FLATSTRAND BÅTHAVN SA
Postboks 1211 Torstrand
3254 LARVIK

KJØPEKONTRAKT

Mellom

Kjøpers navn.....Mobil.....

Kjøpers adresse.....E-post.....

Postnummer.....Sted.....

og

Selgers navn.....Mobil.....

Selgers adresse.....

Postnummer.....Sted.....

Båtplass nummer..... Bredde.....m.....meter (bokstaver)

Festebommer.....stk Lengde.....m..... meter (bokstaver)

i Flatstrand Båthavn SA.

Kjøperen overtar ovennevnte båtplass med festebommer til avtalt pris:

Kr..... Kroner.....(med bokstaver)

som betales kontant / etter avtale.....

Selgeren garanterer at båtplassen er fri for heftelser av enhver art. Kjøperen overtar de plikter og rettigheter som følger med plassen, og må rette seg etter de lover og regler som gjelder for båthavnen, herunder vaktordningen. Adresseforandring skal meddeles styret skriftlig.

SALGET SKAL GODKJENNES AV STYRET FØR DET ER GYLDIG.

Denne kontrakt utstedes i 3 eksemplarer:
Kjøper, selger og Flatstrand Båthavn SA får hvert sitt.

Sted.....Dato.....

Kjøper underskrift.....

Selgers underskrift.....

Representant for styret i Flatstrand Båthavn SA.....

